

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA TĂMĂȘENI
PRIMĂRIA

Fax 0233/749.333, Tel. 0233/749.494

E-mail: primariatamaseni@yahoo.com

Nr. 3641 din 02.06.2026

ANEXA Nr. 11

(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea: Tămășeni	Registrul de evidență nr. 6 din 20/03/2026 (zi/lună/an)
Primăria: Tămășeni	

Încheiat astăzi, 02.06.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 6/20.03.2026 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Tămășeni, tarlăua 25, parcela 101/81, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 57438, și număr carte funciară 57438, în suprafață de 0,2028 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Neamț, depusă de domnul Ghiuzan Marius în calitate de vânzător, proprietar, CNP [REDACTED] identificată cu CI seria [REDACTED], eliberat de SPCLEP ROMAN, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în sat Adjudeni, comuna Tămășeni, str. Romaniței, nr. 2, Județul Neamț, țara România, telefon 0767884400, starea civilă căsătorit și doamna Ghiuzan Andreea în calitate de vânzătoare, proprietar, CNP [REDACTED], identificată cu CI seria [REDACTED], eliberat de SPCLEP ROMAN, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în sat Adjudeni, comuna Tămășeni, str. Romaniței, nr. 2, Județul Neamț, țara România, telefon 0767884400, starea civilă căsătorită, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului,


ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 57438, nr. cadastral 57438, suprafață 2028 mp, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 6 data 20/03/2026, a ofertei de vânzare nr. 6/20.03.2026, pentru terenul agricol în suprafață de 2028 mp, depusă de domnul Ghiuzan Marius și doamna Ghiuzan Andreea, în calitate de vânzători, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 1877/20.03.2026 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site-ul comunei Tămășeni, în data de 20.03.2026;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 1878/20.03.2026 (data) a preemtorilor la sediul primăriei și pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 02.06.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 07.07.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Tămășeni, în data de 02.06.2026.

Primar, Lucaci Ștefan, (numele și prenumele în clar) Semnătura L.S.		
Secretar general, Căliman Alina-Cristina (numele și prenumele în clar) Semnătura [redacted]	Vătămănelu Leonard (numele și p Semnătur [redacted]	