



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA TĂMĂȘENI
PRIMARIA

Fax 0233/749.333, Tel. 0233/749.494

E-mail: primariatamaseni@yahoo.com

Nr. 9738 din 11.12.2025

ANEXA Nr. 11

(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PROCES-VERBAL

**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de
preemptiune**

Județul/Localitatea: Tămășeni	Registrul de evidență nr. 18 din 03/10/2025 (zi/lună/an)
Primăria: Tămășeni	

Încheiat astăzi, 11.12.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemptiune, privind oferta de vânzare nr. 18/03.10.2025 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Tămășeni, tarlaua 4, parcela 18/17, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 54821, și număr carte funciară 54821, în suprafață de 0,1400 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Neamț, depusă de domnul Ghiuzan Petre, în calitate de vânzător, proprietar, CNP [REDACTED], identificată cu CI seria ZV nr. 574352, eliberat de SPCLEP Roman, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în [REDACTED], țara România, telefon 0738232090, starea civilă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemptiune

pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 54821, nr. cadastral 54821, suprafață 1400 mp, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 18 data 03/10/2025, a ofertei de vânzare nr. 18/03.10.2025, pentru terenul agricol în suprafață de 1400mp, depusă de domnul Ghiuzan Petre, în calitate de vânzător, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 7435/03.10.2025 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site-ul comunei Tămășeni, în data de 03.10.2025;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 7436/03.10.2025 (data) a preemtorilor la sediul primăriei și pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 11.12.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 12.01.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Tămășeni, în data de 11.10.2025.

Primar, Lucaci Ștefan, (numele și prenumele în clar) Semnătura L.S.		
Secretar general, Căliman Alina-Cristina (numele și prenumele în clar) Semnătura	Consilier, Vătămănelu Leonard (numele și prenumele în clar) Semnătura	