

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA TĂMĂȘENI
PRIMARIA
Fax 0233/749.333, Tel. 0233/749.494
E-mail: primariatamaseni@yahoo.com

Nr.9325/27.11.2025

A N U N T
din data de 27.11.2025

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1), se aduce la cunoștință publica următorul proiect de act normativ:

Privind nivelurile valorilor impozabile,impozitelor și taxelor locale asimilate acestora,precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2026 în com.Tămășeni,jud.Neamț

Proiectul de hotarare, mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- pe site-ul Primăriei comunei Tămășeni
- la sediul Primăriei comunei Tămășeni– avizier

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(4) și (13) din Legea nr. 52/2003, începând cu data afișării și până la data de **08.12.2025** se depun în scris propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotarare supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile și opiniile privind proiectul de hotărâre, se vor:

- depune la sediu Primariei comunei Tămășeni, județul Neamț sau pe adresa de email:primariatamaseni@yahoo.com
- persoana responsabilă cu primirea propunerilor, sugestiilor și opiniilor, formulate și transmise în scris, cu privire la proiectul de hotărâre supus dezbaterii publice: Buzdugan Mihaela Doina

Dezbaterea publică a proiectului de hotărâre se va organiza în condițiile prevăzute de Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1).

Așteptăm cu interes poziția dumneavoastră referitoare la acest proiect, precum și propunerile și observațiile dumneavoastră care vor purta mențiunea: **„Recomandare la proiectul de hotărâre privind nivelurile valorilor impozabile,impozitelor și taxelor locale asimilate acestora,precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2026 în com.Tămășeni,jud.Neamț,,**

Primar,
Lucaci Ștefan



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA TĂMĂȘENI
PRIMARIA

Fax 0233/749.333, Tel. 0233/749.494

E-mail: primariatamaseni@yahoo.com

Nr.9325/27.11.2025

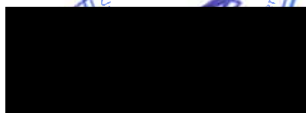
PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Astăzi, 27 noiembrie 2025, pe site-ul comunei Tămășeni și la avizierul institutiei s-a procedat la afișarea următorului proiect de act administrativ:

- Privind nivelurile valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2026 în com. Tămășeni, jud. Neamț

În temeiul art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare, cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative la adresa de email: primariatamaseni@yahoo.com, prin fax la nr.0233749333 sau la sediul Primăriei comunei Tămășeni, în termen de 10 zile de la data publicării acestora, respectiv până la data de 21.11.2025.

Primar,
LUCACI ȘTEFAN





**ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA TĂMĂȘENI
PRIMAR**

**Fax 0233/749.333, Tel. 0233/749.494
E-mail: primariatamaseni@yahoo.com**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea nivelurilor valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale și
alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2026
în COMUNA TĂMĂȘENI, JUD NEAMȚ**

Primarul com.Tămășeni,jud.Neamț

Văzând proiectul de hotărâre prin care se propune stabilirea impozitelor și taxelor locale și a altor taxe asimilate acestora precum și a amenzilor aplicabile în anul 2026, proiect inițiat de primarul comunei Tămășeni, Lucaci Stefan.

Luând act de :

-Referatul de aprobare al primarului comunei Tămășeni nr.9320/26.11.2025, în calitatea sa de initiator

-Raportul compartimentului impozite si taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tămășeni, înregistrat sub nr.9321/26.11.2025

-HCL nr 24/30.04.2025 privind indexarea cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale ,pentru anul fiscal 2026, conform Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

-HCL nr 68/15.10.2019 privind instituirea taxei de habitat cu destinatie speciala de salubritate si aprobarea Regulamentului privind implementarea, determinarea cuantumului, incasarea si administrarea taxei cu destinatie speciala de salubritate pentru utilizatorii casnici(persoane fizice) pe raza UAT Tamaseni.

-HCL nr 1/31.01.2020 privind instituirea taxei de salubritate incepand cu data de 01.02.2020 pentru persoanele juridice care isi desfasoara activitatea in comuna Tamaseni, judetul Neamt.

- Directiva 1999/62/CE privind vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

- Jurnalul Oficial al Uniunii europene nr. C/2024/5035 din 01 octombrie 2025, unde rata de schimb a monedei EURO in vigoare la 01 octombrie 2025 este de 5,0806 LEI

Având în vedere prevederile:

- Art. 129 alin.(2) lit. „b” coroborat cu alin. (4) lit. „c” din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ
- Art. 5 alin. (2), (27) și (30) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 454, art. 456 alin. (2), art. 457 alin (1), art. 458, art. 460, art. 462 alin (2), art 464 alin (2), art. 456, art. 467 alin (2), art. 469 alin (2), art. 470, art. 472 alin. (2), art. 474, art. 475, art. 476 alin (2), art. 477 alin (5), art. 478, art. 481 alin (2), art. 487, art. 489, art. 491, art. 493, art. 495 lit (f) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- Art. 266 din legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală

- Art. 491 din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

PROPUNE:

ART. 1 (1) Pentru anul fiscal 2026, impozitele și taxele locale datorate de contribuabili, persoane fizice și juridice, se indexează cu rata inflației, care este de 5,6%, față de impozitele și taxele locale datorate de contribuabili, persoane fizice și juridice pentru anul fiscal 2024.

(2) Sumele prevăzute în tabelul de la art.470 alin. (5) și (6) din Legea 227/2015 privind autovehiculele și combinațiile de autovehicule de transport marfă, cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și nivelurile minime prevăzute în directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

(3) Nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând valorile impozabile, impozitele, taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile pentru anul 2026, constituind **Anexa nr. 1**.

Art. 2 Lista actelor normative prin care sunt instituite impozite și taxe locale, inclusiv hotărârile Consiliului Local al Comunei Tămășeni, prin care s-au instituit/stabilit impozite și taxe locale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevăzută în **anexa nr. 2**.

Art. 3 Procedurile și condițiile de acordare a facilităților fiscale prevăzute de Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, sunt prevăzute în **anexa nr. 3**.

Art. 4 Anexele nr. 1 – 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Impozitele și taxele locale stabilite prin prezenta hotărâre constituie venituri proprii ale bugetului local al comunei Tămășeni pe anul 2026.

Art.6. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentul impozite și taxe locale din cadrul Primăriei Comunei Tămășeni.

Art.7 (1) Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-județul Neamț, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, primarului com. Tămășeni și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului comunei.

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul autorităților administrației publice locale, cât și prin site-ul oficial al Primăriei Comunei Tămășeni – www.comunatamaseni.ro

INITIATOR,
PRIMAR
LUCĂCI ȘTEFAN



Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Căliman Alina Cristina





ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA TAMĂȘENI
Fax 0233/749.333; Tel.0233/749.494
e-mail:primariatamaseni@yahoo.com

NR. 9320 DATA 26.11.2025

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe
anul 2026

Impozitele si taxele locale constituie o sursa importanta de venituri, utilizate pentru cheltuielile publice a caror finantare se asigura de la bugetul local, in conditiile legii.

Constituie integral venituri proprii ale bugetelor locale, urmatoarele resurse financiare: impozitul pe cladiri, impozitul si taxa pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor, taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate, impozitul pe spectacole, alte taxe locale, amenzile si penalitatile aferente impozitelor si taxelor locale.

Veniturile proprii in cadrul unui buget local ocupa o parte importanta in stabilirea destinatiilor cheltuielilor pe capitole, subcapitole, articole si alienate.

In aceasta situatie consiliul local al Comunei Tamasesi trebuie sa adopte o hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale aplicabile in anul fiscal 2026.

PRIMAR
LUCACI STEFAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA TAMĂȘENI
Fax 0233/749.333; Tel.0233/749.494
e-mail:primariatamaseni@yahoo.com

NR. 9321 DATA 26.11.2015

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind nivelurile valorilor impozabile,impozitelor și taxelor locale asimilate acestora,precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2026 în com.Tămășeni,jud.Neamț

Impozitele si taxele locale reprezinta una din resursele pe care se constituie bugetul local , de aceea fundamentarea lor este obligatoriu de stabilit in decursul anului pentru anul fiscal urmator. Odata cu aparitia Legii 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, materia impozabila este reglementata prin prevederi specifice unitare. La anumite categorii de venituri Guvernul prevede nivelurile actualizate pentru impozite pe cladiri , terenuri , auto , alte taxe , dar lasa la indemana Consiliilor Locale posibilitatea de a stabili nivelurile altor taxe locale, in conformitate cu specificul economic si social al zonei. In temeiul art.45 al.(2) , lit. (c) , din Legea Aministratiei Publice Locale nr.215/2001 republicata, luand in considerare prevederile art.9, pct.3 , din Cartea Europeana a autonomiei locale , adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 si rectificata prin Legea nr.199/1997 avand in vedere prevederile:

- Art.7 alin.13 din Legea nr 52/2003 *“Prin excepție de la prevederile alin. (2), în cazul reglementării unei situații urgente sau a uneia care, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării și anterior expirării termenului prevăzut de respectivul alineat”.*
- art.36 alin.(2) ,lit.b si alin.(4) , lit.c , din Legea Administratiei Publice Locale nr.215/2001 republicata;
- art.5 , alin.(2) din Legea nr.273/2006 privind Finantele Publice Locale cu modificarile si completarile ulterioare ;
- art.454 , art.456 alin.(2) , art.457 , alin.(1) , art.458 ,art.460 ,art.462 ,alin.(2) , art.464 alin(2), art.465 , art.467 alin.(2) , art.469 alin.(2) , art.470 alin.(3), art.472 alin.(2) ,art.474 ,art.475 , art.476 alin.(2) ,art.477 alin.(5) ,art.478 , art.481 alin.(2) , art.486 ,art.487 ,art.489 ,art.491 alin.(1) , (2), art.495 lit.(f) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal ;0
- art.266 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare , tinand seama de necesitatile de realizare a veniturilor proprii ale

TABLOUL
CUPRINZAND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE, TAXELE LOCALE, ALTE TAXE
ASIMILATE ACESTORA, PRECUM SI AMENZILE APLICABILE PENTRU
ANUL 2026

IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

CAPITOLUL II. Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

ART. 457 Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1%, asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și incalzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădirile cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsă sau orice alte material rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1576	944
B. Clădire cu pereții exterior din lemn, din piatră natural, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte material nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	472	317
C. Clădire- anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsă sau din orice alte material rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	317	277
D. Clădire- anexa cu pereții exterior din lemn, din piatră natural, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte material nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	200	118
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansard, utilizate ca	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii

locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D		
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansard, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clăditii	50% din suma care s-ar aplica clăditii

Art. 457 alin.(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05

Art. 457 alin.(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

Art. 457 alin. (9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

ART. 458

Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote **de 0.2%** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

ART. 459

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1);

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

ART. 460

Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse de **0.1%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,5%**, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial

conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%

(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art. 461.

Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou - construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului - verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului - verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul - verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(12¹) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

ART. 462

Plata impozitului/taxei

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% atât pentru persoane fizice cât și pentru cele juridice.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ - teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

CAPITOLUL III. Impozitul pe teren și taxa pe teren

ART. 465

Calculul impozitului/taxeii pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxeii, pe ranguri de localități lei/ha	
	Loc. Tămășeni (rang IV)	Loc. Adjudeni (rang V)
A	1400	1119

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin.

(4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5)

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxeii pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Zona/ Categoria de folosință	A
1	Teren arabil	45
2	Pășune	33
3	Fâneată	33
4	Vie	75
5	Livadă	86
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	34
7	Teren cu ape	26
8	Drumuri și căi ferate	0
9	Neproductiv	0

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,00

(6).Ca excepție de la prevederile alin. (3) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare categoriei de folosință prevăzută în tabelul următor și cu coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității:

Nr. crt	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1	Teren cu construcții	49
2	Teren arabil	79
3	Pășune	45
4	Fâneată	45
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1	89
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	90
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	26
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	11
8.1	Teren cu amenajări piscicole	55
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

(7¹) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

(7²) Pentru aplicarea dispozițiilor alin. (7), coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității este prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05

ART. 467

Plata impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%, atât pentru persoane fizice cât și pentru cele juridice.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL IV. Impozitul pe mijloacele de transport

ART. 470

Calculul impozitului

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lri/200cm ³
I. Vehicule înmatriculate (lei/200cm³ sau fracțiune din acesta)		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea de până la 1600 cm ³ , inclusiv	13
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³	16
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	30
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	114
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ ,	223
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică peste 3001 cm ³	458
7	Autobuze, autocare, microbuze	38
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	48

9	Tractoare înmatriculate	30
II. Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei/200 cm ³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4800cm ³	4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4800cm ³	7
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	79

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			Impozitul (lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatic sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	157
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	157	437
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	437	615
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	615	1392
	5	Masa de cel puțin 18 tone	615	1392
II	trei axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	157	274
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	274	564
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	564	732
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	732	1128
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1128	1753
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1128	1753

	7	Masa de cel puțin 26 tone	1128	1753
III	Patru axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	732	742
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	742	1158
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1158	1839
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1839	2728
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1839	2728
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1839	2728

(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			Impozitul (lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatic sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	0
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	71	163
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	163	381
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	381	493
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	493	889
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	889	1560
	9	Masa de cel puțin 28 tone	889	1560

II	2+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	152	356
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	356	584
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	584	859
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	859	1036
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1036	1702
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1702	2362
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2362	3587
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2362	3587
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2362	3587
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1880	2617
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2617	3556
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2617	3556
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1661	2307
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2307	3191
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3191	4720
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3191	4720
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	945	1143
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1143	1707
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1707	2718
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1707	2718

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit -Lei -
a) Pînă la 1 tonă, inclusiv	16
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	54
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	84
d) Peste 5 tone	106

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Impozit -lei -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	33
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	89
3. Bărci cu motor	328
4. Nave de sport și agrement	776
5. Scutere de apă	329
6. Remorchere și împingătoare:	X
a) Până la 500 CP, inclusiv	879
b) Peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1275
c) Peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	2201
d) Peste 4000 CP	3521
7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	285
8. Ceamuri, șleपुरi și barje fluviale:	X
a) Cu capacitatea de încărcare pînă la 1500 de tone, inclusiv	285
b) Cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și pînă la 3000 de tone, inclusiv	440
c) Cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	771

ART. 472

Plata impozitului

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10% atât pentru persoane fizice cât și pentru persoane juridice.

CAPITOLUL V. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor
ART. 474

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

- (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul rural, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- Lei -
a) Până la 150 m ² , inclusiv	6
b) Între 151 și 250 m ² , inclusiv	7
c) Între 251 și 500 m ² , inclusiv	8
d) Între 501 și 750 m ² , inclusiv	11
e) Între 751 și 1000 m ² , inclusiv	12
f) Peste 1000 m ²	12 + 0,005 pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²

- (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cunatumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de **20 lei**.

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă **este egală cu 0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) **este egală cu 1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire **este egală cu 30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții **este egală cu 0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de **2 lei**.

(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu **2%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este **de 6 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție**.

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este **de 25 lei**, pentru fiecare racord.

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale și este în sumă de **15 lei**,

ART. 475

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de consiliul local și **este de 27 lei, inclusiv**.

(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliile locale astfel:

a) pentru eliberarea atestatului de producător taxa este de **53 lei**.

b) pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor taxa este de **53 lei**

c) pentru vizarea anuală a atestatului de producător și a carnetului de comercializare taxa este de **53 lei**.

(3) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau

municipiului, după caz, în a cărei rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

a) 133 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;

b) 664 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².

(4) taxa pentru eliberarea/vizarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice de către persoanele fizice și/sau juridice este de **133 lei/an**

(5) taxa pentru eliberarea de copii hielografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, este de **53 lei**.

CAPITOLUL VI Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

ART. 477

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

(1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

(5) Cota taxei se stabilește de consiliul local, **fiind de 1%**

(6) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

(7) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate

ART. 478

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

(1) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este **de 40 lei**,

b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este **de 27 lei**,

CAPITOLUL VII. Impozitul pe spectacole

ART. 481

Calculul impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată..

(2) Consiliile locale hotărăsc cota de impozit după cum urmează:

a) 1% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) 2% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

(3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

CAPITOLUL VIII. Taxe speciale

ART.484

Taxe speciale

(1) Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale.

ART. 486

Alte taxe locale

(1) consiliile locale constituie taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice, astfel:

(a) taxa zilnică de bazar este de 15 lei și se plătește la intrare.

(a.1)Mod de clalcul taxa: se aplica pentru fiecare zi (o zi pe saptamana), pentru fiecare persoana fizica sau juridica, care comercializeaza produse;

- (a.2) Mod de plata: prin incasarea, in fiecare zi de bazaar, pe baza de chitanta fiscal ce se plateste la intrare;
- (b) taxa anuală de rezervare loc bazar este de **200 lei/an**.
(b.1) Mod de calcul taxa: se aplica pentru fiecare an calendaristic, pentru fiecare persoana fizica sau juridica, care comercializeaza produse;
(b.2) Mod de plata: prin incasarea, pana la data de 31 aprilie, pentru anul in curs, pe baza de chitanta fiscala.
- (c) taxa pentru folosirea temporară a locurilor publice (inclusiv bălciul anual) este de **2 leu/mp**.
- (d) taxa pentru înregistrarea contractelor de arendă și a anexelor/acte aditionale la contractele de arenda se stabilește la **50 lei / contract/act additional/anexa**.
(d.1) mod de calcul taxa: se stabileste pentru fiecare persoana care solicita inregistrarea unui contract/act additional/anexa, indiferent ca e persoana juridica sau persoana fizica;
(d.2) mod de plata: la caseria unitatii sau prin virament bancar.
- (e) taxa timbru, pentru adeverinte se stabilește la **10 lei**.
(e.1) mod de calcul: se stabileste pentru fiecare persoana fizica sau juridica, care solicita eliberarea unei adeverinte de la oricare dintre compartimentele unitatii.
(e.2) mod de plata: la caseria unitatii sau prin virament bancar.
- (f) taxa pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului agricol situate în extravilan, în vederea aducerii la cunoștință preemtorilor, este de **200 lei/ha sau fracțiune de ha**
(f.1) mod de calcul: se stabileste pentru fiecare persoana fizica, care solicita afisarea ofertei de vanzare a unui teren agricol in extravilan;
(f.2) mod de plata: la caseria unitatii sau prin virament bancar.
- (g) taxa eliberare certificat fiscal/viza auto REMTII este de **10 lei**;
(g.1) mod de calcul: taxa de **10 lei** se stabileste pentru fiecare persoana fizica sau juridica, caruia i se eliberareza un certificat fiscal.
(g.2) mod de plata: la caseria unitatii sau prin virament bancar.
- (h) Tariful pentru eliberarea de copii de pe documentele existente în arhiva primăriei este de :
- până la 10 pagini – 2 lei/pag
- Peste 10 pagini – 4 lei/pag
(h.1) mod de calcul: se stabileste in functie de cate pagini se doreste a fi xeroxate. Daca e de la 1 pana la zece pagini se taxeaza cate 2 leu pentru fiecare pagina xeroxata. Iar daca numarul de copii solicitate este mai mare de 10 pagini se taxeaza cu 4 lei pentru fiecare pagina xeroxata.
(h.2) mod de plata: la caseria unitatii sau prin virament bancar.
- (i) Tariful pentru realizarea de copii la copiatorul din dotarea primăriei se stabilește la **0,50 lei/copie**.
- (j) taxa pentru eliberare certificat de atestare a edificării construcțiilor este:
- **egală cu 0,05%** din valoarea de impozitare, pentru constructiile realizate inainte de 01 august 2001 si cele executate cu autorizatie si proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor;

- **egala cu 0,5%** din valoarea de impozitare, pentru constructiile realizate dupa data de 01 august 2001 fara autorizatie si proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

Mod de plata: la caseria unitatii sau prin virament bancar.

(k) taxa pentru utilizarea faxului de catre cetateni se stabileste la **13 lei/pag.**

(k.1) mod de calcul: se stabileste pentru fiecare persoana fizica sau juridica, care solicita folosirea faxului , taxandu-se cu 13 lei fiecare pagina pe care o trimite prin fax.

(k.2) mod de plata: la caseria unitatii sau prin virament bancar.

(l) taxa speciala pentru eliberarea avizului de oportunitate pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal (PUZ) este **de 50 lei.**

(l.1) mod de calcul: se stabileste pentru fiecare persoana fizica sau juridica, care solicita eliberarea unei adeverinte de la oricare dintre compartimentele unitatii.

(l.2) mod de plata: la caseria unitatii sau prin virament bancar.

(m) taxa acord/autorizatie pentru realizarea lucrarilor in zona drumurilor publice, este de **50 lei.**

(m.1) mod de calcul: se stabileste pentru fiecare persoana fizica sau juridica, care solicita eliberarea acestei chitante pentru realizarea lucrarilor de bransamente.

(m.2) mod de plata: la caseria unitatii sau prin virament bancar.

(n) taxa pentru protectie civilă, se constituie în baza Legii nr. 481/2004 modificată și completata prin Legea nr. 212/2006. Aceasta este in valoare **de 8 lei/gospodărie/an**, pentru persoane fizice si **de 13 lei /an** pentru persoane juridice care desfășoară activități economice pe raza comunei Tămășeni (prezenta taxă nu este datorată pentru sediile sociale ale persoanelor juridice care fac dovada că nu inregistrează in contabilitate cheltuieli cu utilitățile la adresa respectivă)

(n.1) mod de calcul: se stabileste la inceputul anului pentru fiecare persoana fizica care are inregistrat la rolul fiscal constructii, iar pentru persoanele juridice se stabileste la inceput de an, o singura data pentru fiecare cod de inregistrare fiscala.

(n.2) mod de plata: la caseria unitatii sau prin virament bancar.

(o) taxa habitat cu destinatie speciala de salubritate, pentru utilizatorii casnici (persoane fizice), se stabileste la **19 lei/ persoana/luna.**

(o.1) mod de calcul: se stabileste prin depunerea unei declaratii, conform regulamentului la HCL 68/15.10.2019, de catre proprietar, chirias, concesionar, administrator sau de catre un membru major al familiei detinatorului de locuinta .

(o.2) mod de plata: la caseria unitatii sau prin virament bancar.

(p) taxa de salubritate pentru persoane juridice, va fi astfel;

- pentru fiecare punct de lucru, care presteaza urmatoarele activitati economice: alimentatie publica (magazine mixt, bar), farmacie, frizerie, florarie, magazine piese auto, vulcanizare, etc:

a) Pentru suprafata de pana la 50 mp, inclusive, taxa este de 400 lei;

b) Pentru o suprafata cuprinsa intre 50 mp -100 mp, inclusive, taxa este de 530 lei;

- c) Pentru o suprafata de peste 100 mp, taxa este 930 lei.
- pentru fiecare punct de lucru, care presteaza activitatea de restaurant, taxa este de 797 lei.
 - pentru fiecare punct de lucru, care presteaza urmatoarele activitati economice: depozite "en-gros" si "en-detail" (materiale de constructii/lemn, mobile, etc.), de productie (confectii metalice, confectii textile, diverse echipamente, etc.), service auto, asociatii Agricole, firme de transport, etc. taxa este de 530 lei.
- (p.1) mod de calcul: se stabileste in functie de activitatea care este inscrisa pe CIF sau CUI-ul fiecarei personae juridice.
- (p.2) mod de plata: la caseria unitatii sau prin virament bancar.
- r) taxa pentru vehicule care nu sunt supuse inmatricularii **106 lei / vehicul.**
- (r.1) mod de calcul: se stabileste pentru fiecare persoana fizica sau juridica, care solicita eliberarea unui certificat de inregistrare auto cat si numar de inregistrare auto.
- (r.2) mod de plata: la caseria unitatii sau prin virament bancar
- s) taxa pentru pierderea sau deteriorarea certificatelor de stare civilă **106 lei/document.**
- (s.1) mod de calcul: se stabileste pentru fiecare persoana fizica, care solicita eliberarea unui nou document de stare civila.
- (s.2) mod de plata: la caseria unitatii sau prin virament bancar
- t) taxa procesare dosar (altele decat cele de nastere, casatorie, deces) **25 lei/dosar.**
- (t.1) mod de calcul: se stabileste pentru fiecare persoana fizica sau juridica care solicita eliberarea documente de la starea civila, (altele decat cele de nastere, casatorie, deces).
- (t.2) mod de plata: la caseria unitatii sau prin virament bancar

(2) taxa pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura public locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, se stabileste astfel:

Nr. crt	DENUMIRE ECHIPAMENT SAU UTILAJ	Taxa pentru anul 2026/vehicul echipament -lei-
1	Autocositoare	46
2	Autoexcavator	46
3	Autogreder sau autogreper	46
4	Buldozer pe pneuri	46
5	Compactor autopropulsat	46
6	Excavator	46
7	Freza autopropulsata pentru canale sau pentru pamant stabilizat	46
8	Freza rutiera	46
9	Tractoare si utilaje agricole pentru care nu au existat obligatia înmatriculării	46
10	a)tractoare agricole U480 sau altele asemenea de putere mica	46

11	b)tractoare agricole U650 sau altele asemenea de putere mare	46
12	c) tractoare agricole cu capacitate si putere mai mare decat cele de la punctul b)	46
13	Incarcator cu cupa pe pneuri	46
14	Macara cu greifer	46
15	Macara mobila pe pneuri	46
16	Macara turn autopropulsata	46
17	Tractor pe pneuri	46
18	Orice alt vehicul lent ce nu se regaseste pe lista de mai sus	46
19	Mopede inmatriculate local	12

(3) taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este de **673 lei**.

CAPITOLUL XI Sancțiuni

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de **la 110 lei la 434 lei**, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă **de la 435 lei la 1083 lei**.

(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de **la 503 lei la 2453 lei**.

(4[^]1) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de **la 776 la 2558 lei**.

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

PRIMAR,
Lucaci Stefan



COMPARTIMENT CONTABILITATE
Bursuc Valerica

INTOCMIT,
Stirbu Veronica

**LISTA ACTELOR NORMATIVE PRIN CARE SUNT INSTITUTE
IMPOZITE SI TAXE LOCALE, INCLUSIV HOTARARILE CONSILIULUI LOCAL
AL COMUNEI TAMASENI PRIN CARE S-AU INSTITUTE/STABILIT IMPOZITE SI
TAXE LOCALE PE O PERIOADA DE 5 ANI ANTERIORI ANULUI FISCAL
CURENT**

I. LISTA ACTELOR NORMATIVE

1. Legea nr.68/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
2. O.G nr. 2/2001 privind regimul juridic al contavențiilor, cu modificările și completările ulterioare.
3. H.G nr. 846/2002 pentru aprobarea normelor metodologice privind, tipărirea, înregistrarea, vizarea, evidența și gestionarea abonamentelor și biletelor de intrare la spectacole.
4. Legea nr.241/2005 privind prevenirea și combaterea evaziunii fiscale
5. Legea nr. 273/29.06.2006 privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.
6. O.U.G. nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare.
7. Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare,
8. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
9. H. G. nr. 1/ 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
14. O.U.G nr. 8/2021 privind unele măsuri fiscale - bugetare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative.
15. O.G. 16/2022 pentru modificarea art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică

**II. LISTA HOTARARILOR CONSILIULUI LOCAL TAMASENI PE ULTIMII 5
ANI ANTERIORI ANULUI FISCAL CURENT**

1. Hotărârea Consiliului Local Tămășeni nr. 67/15.12.2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2021.
2. Hotărârea Consiliului Local Tămășeni nr. 13/26.02.2021 privind modificarea HCL67/15.12.2021, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2022.

3. Hotărârea Consiliului Local Tămășeni nr. 97/26.11.2021 privind modificarea HCL67/15.12.2021, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2022.
4. Hotărârea Consiliului Local Tămășeni nr. 81/22.12.2022, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2023.
5. Hotărârea Consiliului Local Tămășeni nr. 73/18.12.2023, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2024.
6. Hotărârea Consiliului Local Tămășeni nr. 62/16.12.2024, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2025.

**PRIMAR,
LUCACI STEFAN**



**COMPARTIMENT CONTABILITATE,
BURSUC VALERICA**



**INTOCMIT
STIRBU VERONICA**



Anexa nr. 3

PREVEDERILE LEGALE PRIVIND SCUTIRILE ȘI FACILITĂȚILE FISCALE

FACILITĂȚI FISCALE ÎN ANUL 2026 PENTRU PERSOANE FIZICE

Conform art. 495 lit d), d) scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464 și 469 se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2025 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2024 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie 2025 inclusiv

A Conform art.456 alin (1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal se acordă scutire de la plata impozitului/taxei pe clădiri, astfel:

- a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;
- g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației, Ministerului Cercetării, Inovării și Digitalizării, Ministerului Familiei, Tineretului și Egalității de Șanse sau a Ministerului Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, ale Comitetului Olimpic și Sportiv Român, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- h) clădirile unităților sanitare publice și private, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie
- i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

- j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;
- m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat;
- q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul - lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;
- t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;
- u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.
- x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice,

republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

x¹⁾ clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, începând cu data autorizăției de construcție și până la data procesului - verbal de recepție finală privind lucrările efectuate, cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 20/2015, cu modificările și completările ulterioare;

y) clădirile caselor de cultură ale sindicatelor, aflate în proprietatea/administrarea organizațiilor sindicale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement.

B Coform art. 464 alin (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se acorda scutire la plata impozitului / taxei pe teren, astfel:

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ - teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;

g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

- j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;
- k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;
- l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea **Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice** sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- [{*}] s) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul - lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;
- t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;
- u) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020;
- v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;
- x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;
- y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.
- z) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), indiferent de titularul dreptului

de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

C Coform art. 469 alin (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se acorda scutire la plata impozitului pe mijloacele de transport, astfel:

- a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul - lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului mijlocului de transport prin moștenire către copiii acestora;
- e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomitei;
- f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- i) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral.
- j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;
- k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea **Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice** sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- n) autovehiculele acționate electric;
- o) autovehiculele second - hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

D Coform art. 476 alin (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se acorda scutire la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, astfel:

a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții - anexă;

d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;

g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea **Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice** sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

E Coform art. 482 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

F Conform art.266 alin (6) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, se anuleaza creantele fiscale aflate in sold la data de 31.12.2025, de pana la 20 lei, inclusiv.

**PRIMAR,
LUCACI STEFAN**



**COMPARTIMENT CONTABILITATE
BURSUC VALERICA**



**INTOCMIT,
ȘTIRBU VERONICA**

