



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA TĂMĂȘENI
CONSILIUL LOCAL

Fax 0233/749.333, Tel. 0233/749.494
E-mail: primariatamaseni@yahoo.com

HOTĂRÂRE

Nr....../..... din 31.01.2019

Privind aprobarea dezlipirii terenului de sport din localitatea Adjudeni, având suprafața de 12.573 mp, în doua loturi și schimbarea categoriei de folosință a lotului 2 în teren cu folosința „drum acces,,

Consiliul Local al comunei Tămășeni, județul Neamț întrunit în ședință ordinară în data de 31.01.2019

Având în vedere prevederile :

- art.132 și 134 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică

Văzând:

- referatul de aprobare nr.270 din 16.01.2019 al primarului com.Tămășeni
- referatul nr.271 din 16.01.2019 întocmit de compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. c , alin. (5) lit.b, art. 45 alin. (2) și art.115 alin.1 lit.b din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se însușește documentația cadastrală de dezlipire a imobilului-teren în suprafața totală de 12573 mp înscris în cartea funciară 51777 Tămășeni, executată de persoana fizică autorizată ANCPI să execute lucrări de cadastru ,geodezie și cartografie Giurgilă Gelu, vizată OCPI Neamț, care face parte integrantă din prezenta hotărâre (anexa nr.1).

Art.2.Se aprobă dezlipirea terenului în suprafață totală de 12.573 mp, cu nr. cadastral 51777, situat în localitatea Adjudeni ,astfel:

- lotul 1 -în suprafață de 11.687 mp, identificat cu nr.cadastral 53550
- lotul 2 -în suprafață de 886 mp, indentificat cu nr.cadastral 53551

Art.3.Se aprobă schimbarea categoriei de folosință a lotului 2 în suprafață de 886 mp din teren,, curți construcții,, în teren cu categoria de folosință „drum,, .

Art.4.Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt prevăzute în planurile de amplasament ,anexa nr.2 și nr.3 la prezenta hotărâre.

Art.5.Primarul comunei Tămășeni va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6.(1)Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-județului Neamț în vederea exercitării controlului cu privire la legalitatea actului administrativ și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului com.Tămășeni.

(2)Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul autorităților administrației publice locale, cât și prin site-ul oficial al Primăriei com.Tămășeni www.comunatamaseni.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local,

IOSUB IOSIE

Contrasemnează pentru legalitate

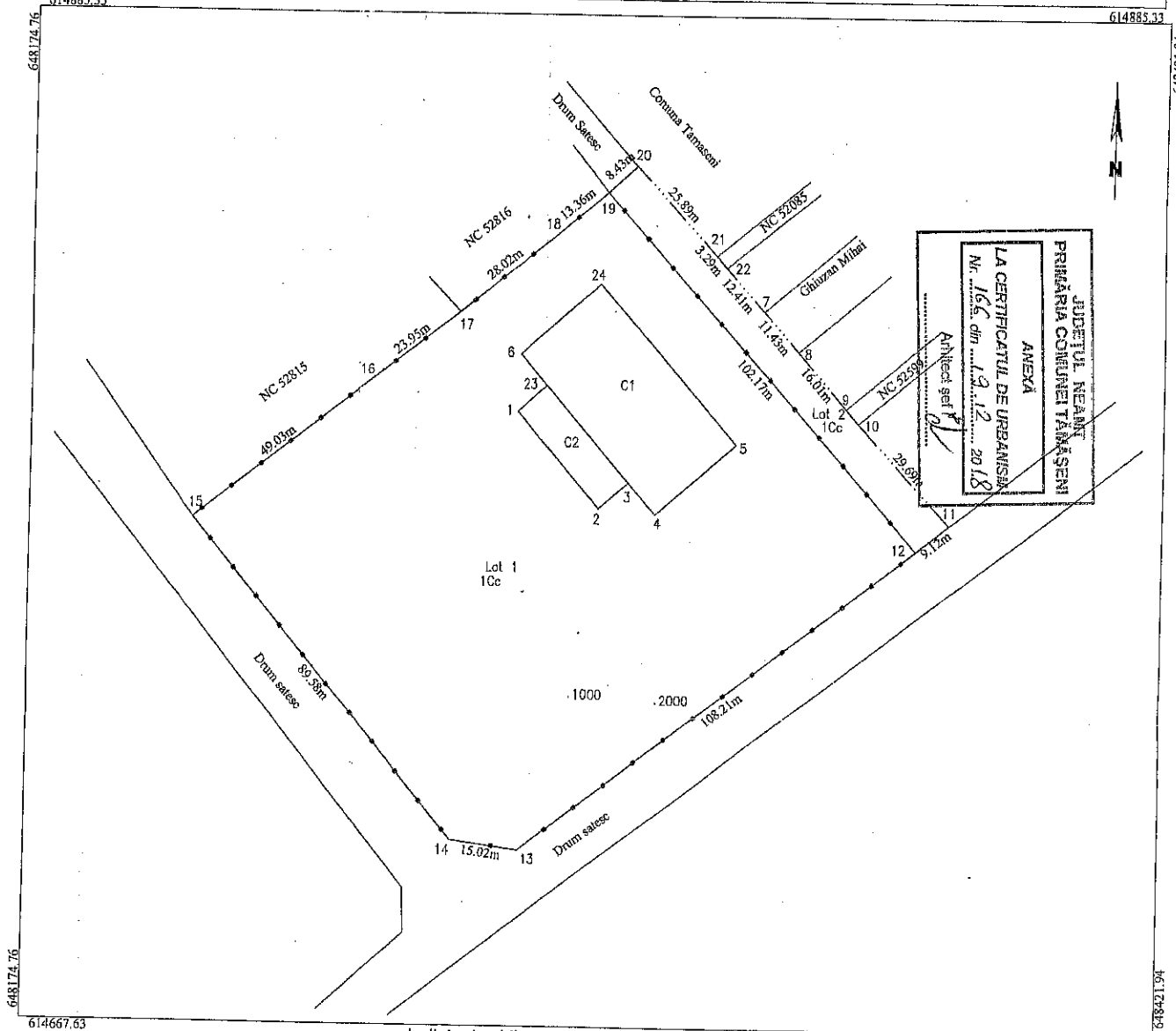
Secretarul comunei,

Jr.CĂLIMAN ALINA C

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
51777	12573	Localitatea Adjudeni, Comuna Tamasen, Judetul Neamt	
Cartea Funciara nr.	51777	UAT	Tamaseni

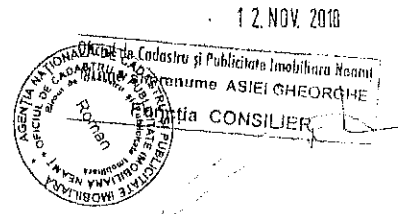


Situatia actuala (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI
51777	12573	Cc	Terorul se afla in intravilan	53550	11687	Cc	Lot 1 Terorul se afla in intravilan
				53551	886	Cc	Lot 2 Terorul se afla in intravilan
Total	12573			Total	12573		

Executant: GIURGILA N. GELU
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren



Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



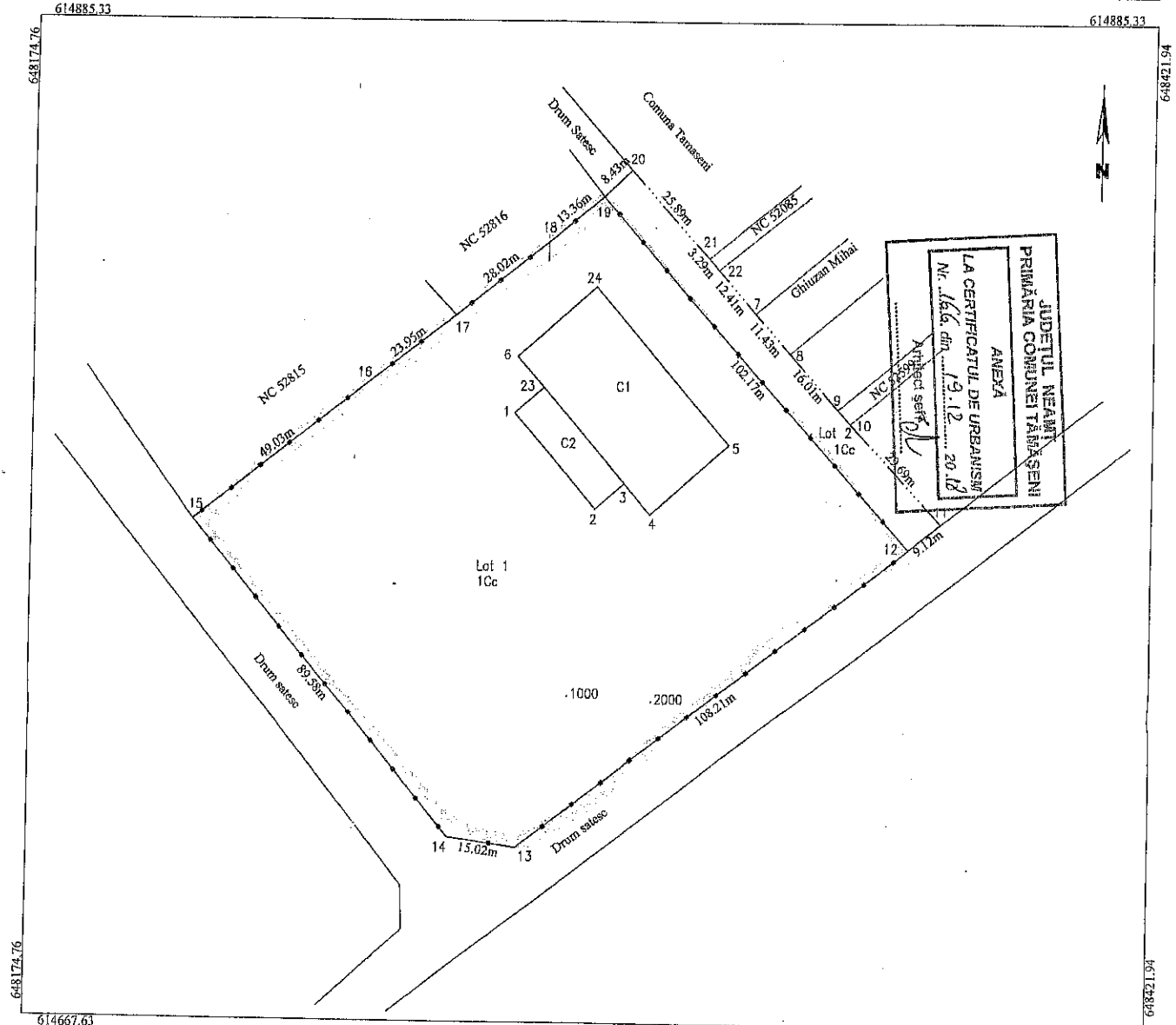
12. NOV. 2018

ANEXA nr. 2 LA HCC NR 1/31.01.2019

An.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
5553	11687 mp	Localitatea Adjudei, Comuna Tamasen, Judetul Neamt
Cartea Funciara nr.	UAT TAMASENI	



614667.63 A. Date referitoare la teren 614667.63

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	11687	Lot 1 - Imobil împrejmuit cu gard de metal.
Total		11687	



B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	1048	Sale de sport construita partial in anul 2008, cu o suprafata construita la sol de 1018 mp si o suprafata construita desfasurata de 1048 mp, in stadiu de executie 80%.
C2	CAS	234	Anexa construita partial in anul 2008 cu o suprafata construita la sol de 234 mp si o suprafata construita desfasurata de 234 mp, in stadiu de executie 85%.
Total		1282	

Suprafata totala masurata a imobilului = 11687 mp
Suprafata din act = 11687 mp.

Executant: GIURGILIA N.Gelu


Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Nolembrie 2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



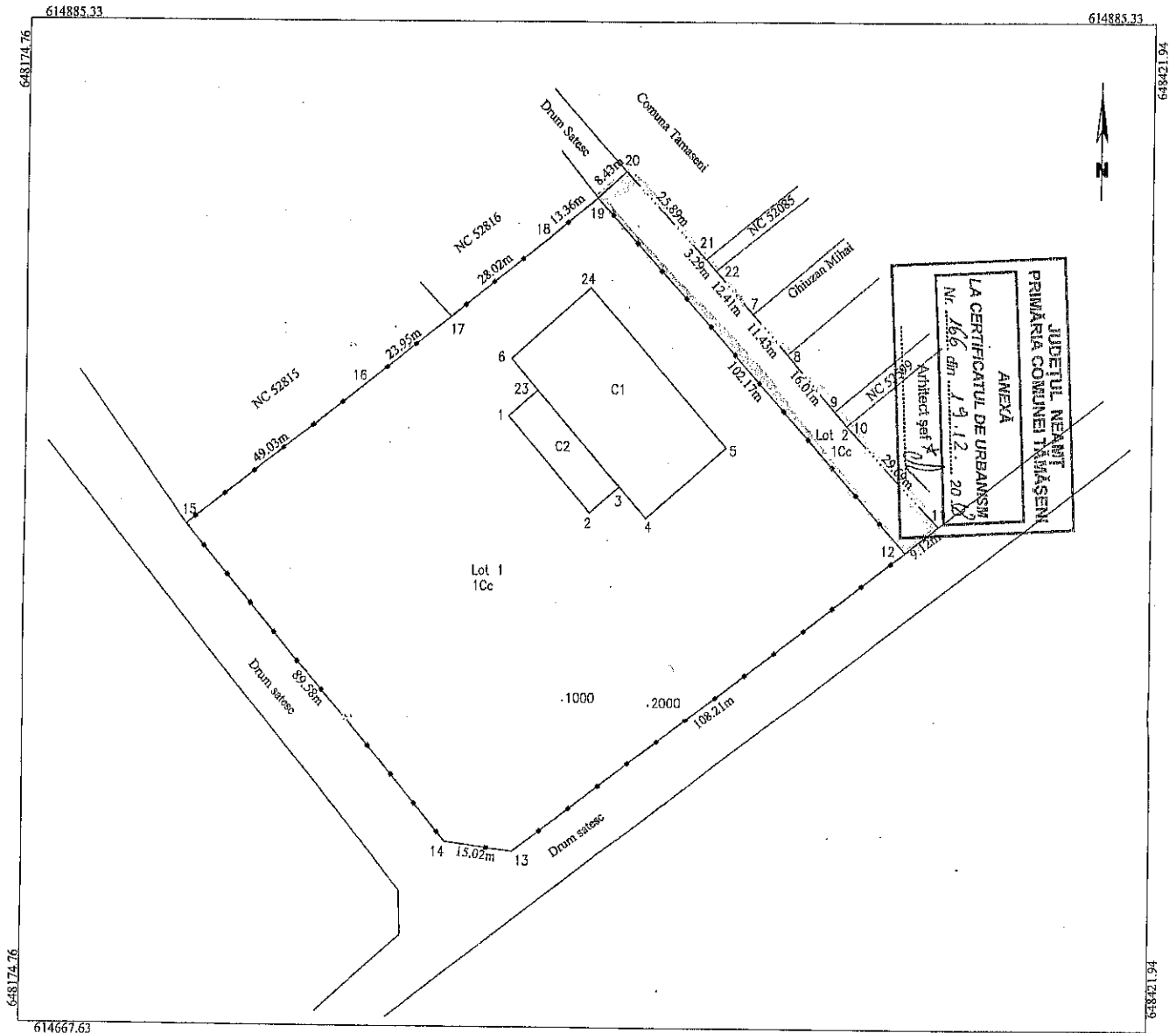
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
43031	886 mp	Localitatea Adjudenti, Comuna Tamasesi, Judetul Neamt

Cartea Funciara nr.	UAT TAMASESI
---------------------	--------------



JUDETUL NEAMT
PRIMĂRIA COMUNEI TAMASESI
ANEXĂ
LA CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 166 din 19.12.2018
Arhitect sef *

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	886	Lot 2 - Imobil imprejmuit partial cu gard de metal.
Total		886	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 11687 mp
Suprafata din act = 11687 mp.

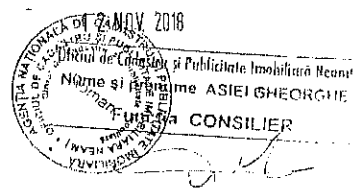
Executant: GIURGILA N.Gelu
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren



Noiembrie 2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



Stampila BCPI