



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA TĂMĂȘENI
CONSILIUL LOCAL

Fax 0233/749.333, Tel. 0233/749.494
E-mail: primariatamaseni@yahoo.com

HOTĂRÂRE

Nr.29 din 23.04.2019

privind modificarea H.C.L. nr. 62 din 10.10.2017 privind aprobarea realizării investiției și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Modernizare și extindere Școala Gimnazială Tămășeni”

Consiliul Local al comunei Tămășeni, județul Neamț întrunit în ședință ordinară în data de 23.04.2019;

Având în vedere prevederile:

- prevederile art. 46 alin.3, din Legea nr 273/2006 - privind finanțele publice locale.
- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Luând în considerare referatul de aprobare a domnului Lucaci Ștefan, Primarul comunei Tămășeni, raportul nr. 1939 din 17.04.2019 , întocmit de ing. Chihalău Ioan, din Aparatul de specialitate al Primarului comunei Tămășeni și rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (4) litera "d" și art. 45 alin. (1) din Legea 215/2001 a administrației publice locale - republicată;

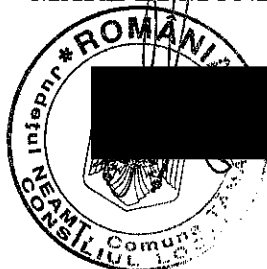
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se modifica anexa 1 la H.C.L. nr. 62 din 10.10.2017 privind aprobarea realizării investiției și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Modernizare și extindere Școala Gimnazială Tămășeni”, conform anexei la prezenta, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre primarului și Instituției Prefectului Județului Neamț, în vederea exercitării controlului de legalitate, va asigura publicitatea acesteia în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local,
MARE EDMOND



Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul comunei,
Jr.CĂLIMAN ALINA CRISTINA



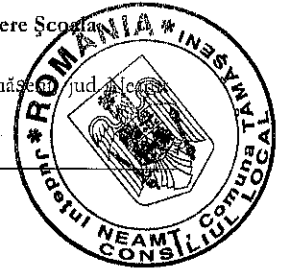
Proiectant: SC NEW TEAM PROJECT
SRL
Sediu: Str. Pacii, Nr. 1, Bl. E11, Sc. B, Ap.21,
Piatra Neamt.
Reg. Com.: J27/232/2016
CIF: RO - 35742762



New Team Project

"Modernizare și extindere Școala
Gimnazială Tămășeni"

Beneficiar: Comuna Tămășeni, jud. Neamț



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
AI INVESTITIEI: "MODERNIZARE SI EXTINDERE SCOALA GIMNAZIALA TAMASENI"

Cap. 2. DESCRIEREA PROIECTULUI

2.1 SITUATIA PROIECTATA

Terenul unde este amplasata constructia existenta este situat in intravilan loc. Tamaseni, comuna Tamaseni, judetul Neamt .

Terenul studiat se află situat in zona in intravilanul satului Tămășeni, comuna Tămășeni , jud. Neamț, NC 51558, in suprafata de 4433,41 mp.

2.2 REGIMUL JURIDIC

Amplasamentul unde urmeaza sa se desfasoare investita propusa apartine domeniului public conform HG nr.1.356/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Neamt

2.3 REGIMUL ECONOMIC

Obiectivul cu functiunea de " Scoala Tamaseni " va respecta aliniamentul existent si va fi amplasat conform planului de situatie anexat . Utilitatile existente in zona sunt urmatoarele :

- Electricitate;
- Incalzire Termica ;
- Alimentare cu apa ;
- Canalizare ;

2.3.1. ZONA SI AMPLASAMENTUL

Administrativ-teritorial comuna Tămășeni aparține județului Neamț (satul de reședință Tămășeni aflându-se la o distanță de aproximativ 8 km față de municipiul Roman) și are în componere următoarele sate: Tămășeni și Adjudeni .

LOCALIZARE:

- latitudine 46.98
- longitudine 26.93

CĂI DE ACCES:

- drumul judetean DJ201C Tamaseni-E85 care leaga comuna Tamaseni de municipiul Roman
- drumul comunal DC178 Tamaseni-Lutca cu o lungime pe raza comunei de 2.75 km, care se intersecteaza la sud-est cu drumul judetean 207A;

Proiectant: SC NEW TEAM PROJECT
SRL
Sediu: Str. Pacii, Nr. 1, Bl. E11, Sc. B, Ap.21,
Piatra Neamt.
Reg. Com.: J27/232/2016
CIF: RO - 35742762



New Team Project

"Modernizare și extindere Școala
Gimnazială Tămășeni"

Beneficiar: Comuna Tămășeni, jud. Neamț



- drumul comunal Tamaseni-Traian pe o lungime pe raza comunei de 2.05 km, care se intersecteaza cu E85 la km325;
- drumul comunal Adjudeni - Sabaoani pe o lungime pe raza comunei de 3 km, care se intersecteaza cu E85 la km 328.5

SUPRAFATA COMUNEI

Suprafata totala a comunei este de 2375 ha

POPULATIE

Comuna Tamaseni are un numar de :

- 9311 locuitori
- 2598 gospodarii

Terenul studiat se află situat în zona în intravilanul satului Tămășeni, comuna Tămășeni, jud. Neamț, NC 51558, în suprafața de 4433,41 mp. Terenul are o formă poligonală în plan, cu o pantă ușoară pe direcția nord- sud. Terenul se învecinează cu 3 străzi de interes local: strada Unirii (DJ 201 C), strada Traian și strada Busuiocului.

Cap. 3. DESCRIEREA LUCRARILOR PROPUSE

3.1. CONCLUZII PRIVIND SITUATIA ACTUALA, NECESITATEA SI OPORTUNITATEA PROMOVARI INVESTITIEI, PRECUM SI SCENARIUL TEHNICO – ECONOMIC SELECTAT

În prezent elevii din comuna Tamaseni nu dispun de un spatiu închis, adecvat desfășurării programelor de învățământ pe timp friguros, deoarece clădirea existentă unde se desfășoară cursurile nu dispune de toate utilitățile conform legislației în vigoare.

Mai mult decât atât, clădirea existentă cu destinația de școală nu a suferit de-a lungul timpului nici un fel de reparații la interior sau exterior.

Reabilitarea și modernizarea școlii existente are un impact pozitiv asupra mediului de învățământ.

3.2. REGIMUL DE ÎNĂLȚIME, DIMENSIUNI SI SUPRAFETE

Situatia existenta

Clădirea analizată a fost construită începând cu anul 1970 în mai multe etape până în anul 1976 și potrivit compartimentărilor, aceasta a fost proiectată și construită pentru funcțiunea de școală. Construcția este concepută cu structura mică formată din stalpi, grinzi și pereți portanți din zidărie de cărămidă cu grosimea de 30cm la interior și exterior. Planșeele peste parter și etaj sunt din beton armat.

Acoperișul este de tip sarpantă din lemn pe scaune și are o învelitoare din table zincate. Tamplăria interioară și exterioară este profile eficient termic. Fundațiile sunt de tipul fundațiilor continue sub pereți portanți. Acestea

Proiectant: SC NEW TEAM PROJECT
 SRL
 Sediul: Str. Pacii, Nr. 1, Bl. E11, Sc. B, Ap.21,
 Piatra Neamt.
 Reg. Com.: J27/232/2016
 CIF: RO - 35742762



New Project Team

"Modernizare și extindere Școala
 Gimnazială Tămășeni"

Beneficiar: Comuna Tămășeni, Jud. Neamț



sunt executate din beton turnat monolit, cu o cota de fundare de circa 1.50m raportata la CTN si o latime de circa 60cm conform datelor prezentate in studiul geotehnic.

Indicatori fizici existenti

-Suprafata teren - St = 4433,41 m²

Pe teren se mai afla inca 4 constructii, toate cu regimul de inaltime parter.

C1 - Scoala Gimnaziala, regim de inaltime P+1:

- Aria construita parter: - Sc = 936,19 m²
 - Aria construita terasa acoperita: - Sc = 9,76m²
 - Aria construita etaj: - Sc = 931,43 m²
 - Aria desfasurata construita existenta: - Sdc = 936,19m²+9,76m²+931,43m²=1877,38 m²
 Volum existent - V = 1877.38 m²x7m=13141.66m³

C2 - grup sanitar, regim de inaltime P:

- Aria construita/ desfasurata construita: - Sc = 33,64 m²

C3 - anexa -depozitare, regim de inaltime P:

- Aria construita / desfasurata: - Sc = 47,52 m²

C4 - centrala termica, regim de inaltime P:

- Aria construita / desfasurata: - Sc = 20,60 m²

C5 - anexa -depozitare, regim de inaltime P:

- Aria construita / desfasurata: - Sc = 16,23 m²

- Procentul de ocupare al terenului (P.O.T.) existent

P.O.T. existent = 23,99 %

- Coeficientul de utilizare al terenului (CUT) existent

CUT existent = 0,45

Descrierea functionala existenta – Scoala gimnaziala C1

PARTER EXISTENT		H _{util}	S _{util}	Pardoseala
		[m]	[m ²]	
1	WINDFANG 1	3.2	3.35	gresie

Proiectant: SC NEW TEAM PROJECT
SRL
Sediu: Str. Pacii, Nr. 1, Bl. E11, Sc. B, Ap.21,
Piatra Neamt.
Reg. Com.: J27/232/2016
CIF: RO - 35742762



Str. Pacii, Piatra Neamt.

"Modernizare și extindere Școala
Gimnazială Tămășeni"

Beneficiar: Comuna Tămășeni, județul Piatra Neamt.



2	WINDFANG 2	3.2	7.58	gresie
3	WINDFANG 3	3.2	6.66	gresie
4	HOL 1	3.2	14.46	gresie
5	CASA SCARII 1	3.2	18.23	gresie
6	HOL 2	3.2	24.11	mozaic
7	HOL 3	3.2	10.64	mozaic
8	HOL 4	3.2	53.58	mozaic
9	CASA SCARII 2	3.2	11.13	mozaic
10	HOL 5	3.2	63.33	mozaic
11	CASA SCARII 3	3.2	11.26	mozaic
12	HOL 6	3.2	29.75	mozaic
13	G.S.	3.2	14.03	mozaic
14	SALA DE SPORT	3.2	107.22	covor PVC
15	LABORATOR CHIMIE	3.2	51.88	gresie
16	SALA DE CLASA 1	3.2	51.09	parchet
17	SALA DE CLASA 2	3.2	51.33	parchet
18	SALA DE CLASA 3	3.2	51.21	parchet
19	SALA DE CLASA 4	3.2	52.12	parchet
20	SALA DE CLASA 5	3.2	51.76	parchet
21	SALA DE CLASA 6	3.2	53.6	parchet
22	CANCELARIE	3.2	33.51	parchet
23	SECRETARIAT	3.2	7.64	parchet
24	ARHIVA	3.2	7.64	parchet
25	BIROU DIRECTOR	3.2	17.64	parchet
26	DEPOZITARE 1	1.5	4.15	gresie
27	DEPOZITARE 2	1.5	3.52	mozaic
28	TERASA ACOPERITA	3.2	9.76	mozaic
	Su total parter		812.42	
ETAJ EXISTENT				
1	HOL 7	3.5	7.25	gresie
2	CASA SCARII 1	3.5	18.23	gresie
3	HOL 8	3.5	10.54	mozaic
4	HOL 9	3.5	6.74	mozaic
5	HOL 10	3.5	38.55	mozaic
6	CASA SCARII 2	3.5	11.13	mozaic
7	HOL 11	3.5	77.48	mozaic
8	CASA SCARII 3	3.5	11.26	mozaic
9	HOL 12	3.5	30.26	mozaic
10	LABORATOR INFORMATICA	3.5	69.64	parchet
11	CABINET FIZICA	3.5	52.12	parchet
12	CABINET FONETICA	3.5	51.76	parchet
13	BIBLIOTECA	3.5	51.79	parchet

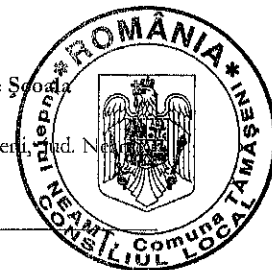
Proiectant: SC NEW TEAM PROJECT
SRL
Sediu: Str. Pacii, Nr. 1, Bl. E11 , Sc. B, Ap.21,
Piatra Neamt.
Reg. Com.: J27/232/2016
CIF: RO - 35742762



New Team Project

"Modernizare și extindere Școala
Gimnazială Tămășeni"

Beneficiar: Comuna Tămășeni, Jd. Neamt.



14	SALA DE CLASA 7	3.5	51.09	parchet
15	SALA DE CLASA 8	3.5	51.33	parchet
16	SALA DE CLASA 9	3.5	51.21	parchet
17	SALA DE CLASA 10	3.5	14.99	parchet
18	SALA DE CLASA 11	3.5	53.6	parchet
19	SALA DE CLASA 12	3.5	51.88	parchet
20	SALA DE CLASA 13	3.5	54.52	parchet
21	MAGAZIE 1	3.5	10.64	parchet
22	MAGAZIE 2	3.5	7.58	parchet
23	MAGAZIE 3	3.5	6.48	parchet
24	MAGAZIE 4	3.5	14.48	parchet
	Su total etaj		804.55	
	Su total scoala		1616.97	

FINISAJE INTERIOARE EXISTENTE

- var lavabil la pereti si tavane, culoare alb;
- lambriu din pvc/ faianta la pereti in cabinete/ laboratoare, pana la inaltimea de 1,20-1,30m;
- tamplarie interioara din culoare maro;
- pardoseli din parchet din lemn la salile de clasa;
- pardoseli din gresie la laboratul de chimie;
- pardoseli din mozaic/ gresie la holuri si grupurile sanitare;

FINISAJE EXTERIOARE EXISTENTE

- tencuiala decorativa de exterior, culoare galben
- tencuiala decorativa de exterior, culoare portocaliu
- invelitoare din tabla zincata , culoare gri
- tamplarie din profile eficiente termic de culoare alb, cu geam dublu izolator
- tamplarie metalica, culoare gri inchis
- stalpi din beton, 40x40 cm, finisati cu tencuiala decorativa de exterior, culoare portocaliu
- terasa acoperita si trepte din beton – 10.42 mp
- jgheaburi si burlane din tabla

Cladirea expertizata apartine clasei de risc seismic Rs III – corepunzând constructiilor la care sunt asteptate degradarile structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile elementelor nestructurale pot fi importante.



Prin expertiza tehnica se propun doua variante de lucrari de interventie la cladirea existenta:

Varianta 1 - varianta minimala

Avand in vedere degradarile semnalate si exigentele actuale se propun urmatoarele masuri de interventie:

- a) Interventii necesare pentru consolidarea structurii existente:
- Se recomanda refacerea integrala a sarpantei din lemn.
 - Elementele structurale ale sarpantei propuse se vor dimensiona conform normelor in vigoare. Elementele din lemn in contact cu suprafete de beton se vor proteja prin separarea cu straturi hidroizolante.
 - Pentru cresterea rezistentei la actiunea focului si pentru asigurarea impotriva actiunii distructive a agentilor microbiologici, elementele din lemn se vor proteja prin imersie sau peliculizare cu substante ignifuge si antiseptice.

b) Interventii privind modernizarea structurii existente:

- Se propune reconfigurarea functionala a cladirii pentru realizarea spatiilor necesare desfasurarii activitatilor, a grupurilor sanitare si a instalatiilor sanitare aferente acestora in interiorul cladirii. Se vor realiza compartimentari interioare cu pereti usori din gips carton / caramida (10-15 cm grosime) si finisaje noi cu scopul de a forma noi spatii utile pentru a putea realiza activitatile propuse. Orice rectificare sau gol propus in zidarie, la constructia existenta, se va consolida cu cadre din beton armat.

-Inlocuirea invelitorii existente si realizarea unui sistem de colectare si evacuare a apelor pluviale de pe acoperis precum si din jurul cladirii;

- Reabilitarea termica a cladirii se va realiza in conformitate cu prevederile

Normativ privind calculul coeficientului global de izolare termica la cladirile cu alta destinatie decat cele de locuit – in baza auditului energetic al cladirii.

- Interventiile privind modernizarea cladirii, ce nu afecteaza structura de rezistenta, se vor face conform solutiilor arhitecturale propuse.

- Proiectantul va analiza posibilitățile de amenajare a terenului în jurul construcției, pentru a se asigura colectarea și evacuarea rapidă a apelor pluviale, stabilind soluțiile cele mai judicioase astfel încât să nu fie inundat terenul din imediata vecinătate a fundațiilor.

Masurile de interventie propuse in varianta 1 aduce constructia la starea normala de functionare in conditii de igiena si siguranta, insa, fara a aduce imbunatatiri cu privire la spatiile necesare desfasurarii activitatilor prevazute de destinatia cladirii.

Varianta 2 - varianta maximala

Proiectant: SC NEW TEAM PROJECT
SRL
Sediu: Str. Pacii, Nr. 1, Bl. E11, Sc. B, Ap.21,
Piatra Neamt.
Reg. Com.: J27/232/2016
CIF: RO - 35742762



SC NEW TEAM PROJECT

"Modernizare și extindere Școala
Gimnazială Tămășeni"

Beneficiar: Comuna Tămășeni, Jd. Neamt



În cazul în care spațiul existent nu permite amenajarea spațiilor necesare desfășurării activităților propuse în interiorul clădirii se propune realizarea unei extinderi, cu structura independentă față de cea a clădirii existente. Clădirile vor fi separate de un rost de dilatare-tasare.

Pentru extinderea propusă se recomandă executarea fundațiilor directe și continue, fondate la aceeași adâncime cu fundațiile clădirii existente astfel ca prin interacțiunea celor două corpuri să nu se producă tasări suplimentare. Edificarea unei infrastructuri stabile și rigide este impusă de obținerea unui suport indeformabil pentru elementele suprastructurii.

În cazul în care acoperișul clădirii existente și acoperișul extinderii au cote de nivel diferite se recomandă adoptarea unei soluții care să nu permită aglomerarea de zapadă pe acoperiș.

Asupra clădirii existente se propune realizarea lucrărilor propuse în varianta 2.

Soluția pentru reabilitarea clădirii va fi definitivată de către proiectant împreună cu expertul. De asemenea fiecare fază de execuție se va face cu colaborarea directă a proiectantului.

Având în vedere cele susținute în expertiză rezultă:

Clădirea expertizată aparține clasei de risc seismic $R_s III$ – corepunzând construcțiilor la care sunt așteptate degradările structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările elementelor nestructurale pot fi importante.

Intervențiile propuse sunt acceptabile, justificate și posibile doar prin respectarea specificațiilor impuse de prezenta expertiză.

Măsurile preconizate mai sus reprezintă soluții de principiu care se pot modifica în funcție de situația constatată pe teren în timpul efectuării lucrărilor.

Soluția pentru reabilitarea clădirii va fi definitivată de către proiectant împreună cu expertul. De asemenea fiecare fază de execuție se va face cu colaborarea directă a proiectantului. Detaliile de execuție se vor prezenta la faza P.Th. + D.E.

Precizăm că la demararea lucrărilor ar putea să apară și alte degradări ascunse și de aceea expertul, la solicitarea beneficiarului, va elabora, dacă este cazul, soluția intervenției în cadrul asistenței tehnice. Orice modificare a soluțiilor propuse se va face numai cu acordul expertului tehnic.

Măsurile de intervenție propuse în varianta 2 în cadrul expertizei tehnice împiedică avansarea degradărilor semnalate și în același timp aduce construcția la starea normală de funcționare în condiții de siguranță și cu respectarea normelor sanitare specifice.

Ținând cont de destinația clădirii și de necesitatea asigurării cerințelor de calitate la nivelul impus de normele în vigoare se recomandă utilizarea variantei 2, urmând ca factorii implicați (beneficiar, proiectant, executant) să analizeze și să pună în operă soluția propusă.



3.3. CARACTERISTICELE PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIILOR DIN CADRUL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, SPECIFICE DOMENIULUI DE ACTIVITATE, ȘI VARIANTELE CONSTRUCTIVE DE REALIZARE A INVESTIȚIEI, CU RECOMANDAREA VARIANTEI OPTIME PENTRU APROBARE

Se propune realizarea lucrărilor de modernizare și extindere necesare desfășurării activităților propuse în condiții de igienă și confort.

Lucrări propuse la Școala Gimnazială Comuna Tămășeni:

1. Se propune extinderea Școlii gimnaziale cu două corpuri P+1- Grupuri sanitare $Sc=122,06mp$, $Scd=244,12mp$ și un corp P+1 – scară acces cu $Sc=19,52mp$ și $Scd=39,04mp$;

- Noile grupuri sanitare propuse vor respecta normele de sanatare publica, igiena și confort. Se propun grupuri sanitare pentru fete, pentru baieti atat la parter cat si la etaj.

- Grupurile sanitare pentru personal (femei/ barbati) sunt amplasate la parterul cladirii, in apropierea cancelariei, secretariatului si a biroului directorului.

- Se propune si un grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati conform NP 051/2012. Acest grup sanitar se afla la parterul cladirii, pe aripa estica.

- Grupurile sanitare vor fi ventilate natural prin ferestrele propuse.

- Prin extinderea propusa nu se intervine la aspectul exterior al cladirii, pastrandu-se forma invelitoareii, raportul plin gol. Finisajele noi propuse vor fi aceleasi ca si in restul cladirii, pastrandu-se cromatica.

- Se vor executa lucrări de demontare și remontare a usilor din axul C spre Windfang 2 și din axul 7 spre Windfang 3. Se vor elimina treptele de acces către aceste usi iar usile se vor cobori la cota 0,00 aferentă holurilor de acces. În cazul Windfang 2, se vor elimina treptele existente și se va executa o rampă care să faciliteze accesul de la cota 0,00 din interiorul clădirii la cota +0,20m în exteriorul clădirii; în cazul Wingfang 3 se vor demola cele 3 trepte existente și se vor executa două trepte noi care vor facilita accesul de la cota 0,00 din interiorul clădirii la cota +0,39m în exteriorul clădirii;

Structura de rezistenta a extinderii propuse va fi formata din:

- planseu din beton armat peste parter si etaj;
- peretii interiori si exteriori propusi noi , structurali, din zidarie de BCA, cu grosimea de 25 cm grosime;
- peretii exteriori noi propusi vor fi termoizolati cu termosistem de 10 cm din polistiren extrudat EPS 80;
- peretii de compartimentare la casa scarilor , autoportanti, din gips – carton simplu placat rezistent la foc, de 12.5 cm grosime, cu strat de vata minerala;



- peretii de compartimentare la grupuri sanitare, autoportanti, din gips – carton simplu, placat rezistent la apa, de 5/10 cm grosime, fara strat de vata minerala;
 - pentru corpurile noi acoperisul va fi de tip sarpanita pe scaune din lemn ecarisat, din elemente tip cosoroaba, pop, pana, clesti, capriori, rigidizate cu contrafise si ancorate de elemente de rezistenta ale zidariei;
 - invelitoare din tabla tip lindab, culoare maro;
 - pentru corpul cu funcțiune de scară de acces, acoperisul va fi de tip terasă necirculabilă;
- Infrastructura va fi formata din fundatii continui tip talpa din beton armat.
- se vor executa lucrari de reabilitarea/inlocuire a elementelor sarpanitei pe zona copruirilor existente acolo unde este cazul
2. Se propune montarea :
 - gresie și brâu de faianță (h=1.2m) pe toate holurile;
 - parchet laminat și brâu de faianță(h=1.2m) in toate sălile de clasa;
 - covor asfaltic pe terenul de sport și curtea interioara;
 - in sala de sport se va inlocui linoleumul cu covor cauciucat tip tarkett;
 - se va monta gresie pe scări și balustrade de inox satinat;
 - invelitoarea tip tabla cutata pe astereala din lemn va fi inlocuita cu invelitoare de tabla tip lindab, culoare maro;
 3. Se vor face lucrari de reabilitare si schimbare a: instalației electrice, termice din școală;
 4. Instalație internet in toate clasele;
 5. Se vor propune instalații conform normelor PSI;
 6. Planseul peste etajul 1 va fi termoizolat cu vata minerala bazaltica in grosime de 20cm ;
 7. Se vor reface toate zugravelile interioare si exterioare;
 8. Se vor reface trotuarele din jurul scolii si intrarea în școală;
 9. Se vor inlocui toate ușile de intrare în școală;
 10. Se vor repara gardurile (tencuit și vopsit) de pe limita de proprietate;
 11. Se vor demonta toate usile interioare care au deschiderea catre holurile de evacuare si se vor remonta cu deschiderea inspre interiorul camerelor.

Structura de rezistenta a extinderilor va fi realizata din:

- pereti structurali din zidarie de BCA; peretii exteriori noi propusi vor fi termoizolati cu termosistem de 10 cm din polistiren extrudat EPS 80;
- planseu din beton armat peste parter si etaj;



- acoperisul tip sarpanta pe scaune din lemn ecarisat, din elemente tip cosoroaba, pop, pana, deal, capriori, rigidizate cu contrafise si ancorate de elemente de rezistenta ale zidariei pentru corpurile cu funcțiune de grup sanitar; pentru corpul cu funcțiune de scară de acces, acoperisul va fi de tip terasă necirculabilă;

- fundatii continue tip talpa din beton armat sub pereti portanti

Prin proiectul de fata se propune si demolarea cladirilor de pe teren aflate intr-o stare avansata de degradare si la o distanta mica fata de scoala propusa pentru modernizare si extindere.

Se vor demola cele doua anexe – depozitari C3 si C5- realizate din materiale ce s-au degradat in timp- invelitoare din azbociment, pereti din zidarie usoara fara elemente de rezistenta.

Se vor demola si grupurile sanitare existente pe teren – C2 in scopul extinderii si crearii de grupuri sanitare conform normelor de sanatate publica si igiena.

Se va pastra centrala termica , regim de inaltime parter, cu pereti din zidarie de caramida, tamplarie metalica, finisaje decorative de exterior de culoare alb si portocaliu la soclu. Planseul peste parter este din beton armat, acoperisul fiind tip terasa necirculabila cu o panta pentru scurgerea apelor pluviale.

Centrala termica se afla la distanta minima de 6,11 m fata de scoala, ambele cladiri fiind gradul II de rezistenta la foc- se respecta distanta minima dintre cladiri conform gradul de rezistenta la foc.

Prin lucrarile propuse se vor respecta distantele minime fata de constructiile din jur, pastranduse aliniamentele existente;

- Nord: - strada Traian - cale de acces- 31.29 m;
- Sud: - strada Busuiocului - cale de acces- 6.62 m/ fata de axul strazii 12.66 m;
- Est: - strada Unirii (DJ 201 C)- cale de acces, NC 530043-11.22m;
- proprietati particulare NC 52578- min.0. 83 m existent, 4.42 m fata de constructia C1 existenta pe terenul invecinat;
- Vest: - proprietati particulare; NC 52577- 0.73m fata de limita de proprietate, 15.13 m fata de constructia de pe terenul invecinat;

FINISAJE INTERIOARE PROPUSE

- var lavabil la pereti si tavane, culoare alb;
- brau de fainata la pereti, pana la inaltimea de 1,20 m in toate salile de clasa si pe holuri;
- tamplarie termoeficienta, culoare maro/ alb, usi rezistente la foc minim 30/ 90 minute;
- pardoseli din parchet din lemn la toate salile de clasa, cabinet fonetic, cabinet fizica, , laborator informatica, biblioteca, birou director, arhiva, secretariat, cancelarie, magazii;
- covor tip tarkett la sala de sport;



- pardoseli din gresie pe holuri, grupuri sanitare, laboratorul de chimie;

FINISAJE EXTERIOARE PROPUSE

- tencuiala decorativa de exterior, culoare galben;
- tencuiala decorativa de exterior, culoare portocaliu;
- invelitoare din tabla tip lindab, culoare maro;
- tamplarie cu bariera termica, culoare alb, cu geam dublu izolator;
- stalpi din beton, 40x40 cm, finisati cu tencuiala decorativa de exterior, culoare portocaliu;
- jgheaburi si burlane din table vopsita maro;
- terasa acoperita si trepte din beton finisate cu gresie antiderapanta;

SITUATIE PROPUSA

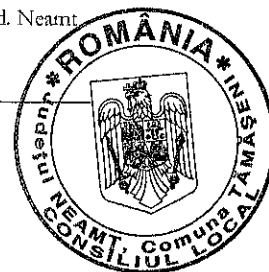
PARTER PROPUS	Hutil	Sutil	Pardoseala	
[m]	[m2]			
1	WINDFANG 1	3.2	3.35	gresie
2	WINDFANG 2	3.2	7.58	gresie
3	WINDFANG 3	3.2	6.66	gresie
4	HOL 1	3.2	14.46	gresie
5	CASA SCARII	13.2	17.86	gresie
6	HOL 2	3.2	85.6	gresie
7	CASA SCARII	23.2	14.77	gresie
8	HOL 3	3.2	60.07	gresie
9	CASA SCARII	33.2	14.21	gresie
10	HOL 4	3.2	45.37	gresie
11	HOL 5	3.2	12.24	gresie
12	CASA SCARII	43.2	21.41	gresie
13	SALA DE SPORT	3.2	107.22	Covor tip Tarkett
14	LABORATOR CHIMIE	3.2	51.88	gresie
15	SALA DE CLASA 1	3.2	51.09	parchet
16	SALA DE CLASA 2	3.2	51.33	parchet
17	SALA DE CLASA 3	3.2	51.21	parchet
18	SALA DE CLASA 4	3.2	52.12	parchet
19	SALA DE CLASA 5	3.2	51.76	parchet
20	SALA DE CLASA 6	3.2	53.6	parchet

Proiectant: SC NEW TEAM PROJECT
SRL
Sediu: Str. Pacii, Nr. 1, Bl. E11, Sc. B, Ap.21,
Piatra Neamt.
Reg. Com.: J27/232/2016
CIF: RO - 35742762



New Team Project

"Modernizare și extindere Școala
Gimnazială Tămășeni"
Beneficiar: Comuna Tămășeni, jud. Neamt



21	CANCELARIE	3.2	33.51	parchet
22	SECRETARIAT	3.2	7.64	parchet
23	ARHIVA	3.2	7.64	parchet
24	BIROU DIRECTOR	3.2	17.64	parchet
25	G.S. personal F	3.2	7.09	gresie
26	G.S. personal B	3.2	7.09	gresie
27	G.S. persoane cu disabilitati	3.2	5.52	gresie
28	G.S. fete 1	3.2	21.77	gresie
29	G.S. baleti 1	3.2	18.67	gresie
30	CASA SCARII	53.2	14.46	gresie
31	TERASA ACOPERITA	3.2	9.76	gresie antiderapanta
	Su total parter propus		914.82	

ETAJ PROPUS

1	HOL 6	3.5	80.26	gresie
2	CASA SCARII	23.5	14.14	gresie
3	HOL 7	3.5	13.06	gresie
4	CASA SCARII	13.5	12.41	gresie
5	HOL 8	3.5	74.18	gresie
6	CASA SCARII	33.5	14.21	gresie
7	HOL 9	3.5	45.37	gresie
8	HOL 10	3.5	12.24	gresie
9	CASA SCARII	43.5	21.41	gresie
10	LABORATOR INFORMATICA	3.5	69.64	parchet
11	CABINET FIZICA	3.5	52.12	parchet
12	CABINET FONETICA	3.5	51.76	parchet
13	BIBLIOTECA	3.5	51.79	parchet
14	SALA DE CLASA 7	3.5	51.09	parchet
15	SALA DE CLASA 8	3.5	51.33	parchet
16	SALA DE CLASA 9	3.5	51.21	parchet
17	SALA DE CLASA 11	3.5	53.6	parchet
18	SALA DE CLASA 12	3.5	51.88	parchet
19	SALA DE CLASA 13	3.5	54.52	parchet
20	MAGAZIE 1	3.5	6.48	parchet

Proiectant: SC NEW TEAM PROJECT
SRL
Sediu: Str. Pacii, Nr. 1, Bl. E11, Sc. B, Ap.21,
Piatra Neamt.
Reg. Com.: J27/232/2016
CIF: RO - 35742762



New Project Team

"Modernizare și extindere Școala
Gimnazială Tămășeni"
Beneficiar: Comuna Tămășeni, jud. Neamt



21	MAGAZIE 2	3.5	7.58	parchet
22	G.S. fete 2	3.5	21.77	gresie
23	G.S. baieti 2	3.5	18.67	gresie
24	G.S. fete 3	3.5	10.03	gresie
25	G.S. baieti 3	3.5	10.03	gresie
26	CASA SCARII 5	3.5	14.46	gresie
	Su total etaj propus		915.24	
	Su total scoala propus		1830.06	

Situatie propusa- Modernizare și extindere Școala Gimnazială Tămășeni

C1 - Scoala Gimnaziala, regim de inaltime P+1:

- Aria construita parter:	- Sc =	936.19 m ²
- Aria construita terasa acoperita:	- Sc =	9,76m ²
- Aria construita extinderi parter	- Sc =	141,58 m ²
- Aria construita etaj:	- Sc =	931,43 m ²
- Aria construita extinderi etaj	- Sc =	141,58 m ²
- Aria construita totală	- Sc =	936,19 m ² + 9,76 m ² + 141,58 m ² = 1087,53 m ²
- Aria desfasurata construita propusa:-	Sdc=	936,19m ² +9,76m ² +931,43m ² +2*141,58m ² =2160,54 m ²
- Volum propus	- V=	13141.66m ³ +141,58 m ² *3.35m+141,58 m ² *3.77m=14149.71m ³

C4 - centrala termica, regim de inaltime P:

- Aria construita / desfasurata:	- Sc =	20,60 m ²
- Procentul de ocupare al terenului (P.O.T.) propus		
P.O.T. propus =		24,99 %
- Coeficientul de utilizare al terenului (CUT) propus		
C.U.T. propus =		0,48

3.2.1. Corpuri extindere

Corpurile extindere prezinta o structura de rezistenta de tip zidarie de BCA portanta, confinata, cu planseu din beton armat si sarpanata pe scaune din lemn ecarisat. Fundatiile sunt de tipul fundatiilor continue din beton armat sub ziduri portante. Peretii sunt termoizolati cu polistiren expandat in grosime de 10cm.



3.2.2 Desfacere și refacere pardoseli

Se vor dezafecta pardoselile existente și se vor înlocui cu următorul sistem:

- pardoseala rece din plăci de gresie antiderapantă de culoare alb[bej] / pardoseala rece din parchet melaminat de 10mm grosime; in sala de sport se va inlocui linoleumul cu covor cauciucat de tarla
- șapă autonivelantă – 3cm;
- placă din beton;



3.2.3. Termoizolarea anvelopei cladirii

Se vor termoizola pereții exteriori cu termosistem cu plăci de polistiren expandat în grosime de 10cm și tencuială decorativă de fațadă. Soclul și fundațiile se vor termoizola cu termosistem de soclu cu plăci de polistiren extrudat în grosime de 5cm și tencuială impermeabilă de soclu.

Planseele se vor termoizola cu vată minerală de sticlă cu grosimea de 20cm, cu conductivitate termică de maxim 0,042 W/mk; materialul va fi incombustibil clasificat Euroclasa A1 conform SR EN 13501-1.

Pentru corpul existent se vor realiza varuieli exterioare pe termosistemul existent.

3.2.4. Trotuare perimetrare

Se vor executa trotuare perimetrare din beton simplu de clasă C16/20, cu o lățime de 100cm și o grosime de 10cm, cu o pantă transversală de 2%, trotuar dispus pe un strat de pietriș în grosime de 10cm. Rostul trotuar fundații se va hidroizola cu un mastic bituminos.

3.2.5. Recompartimentări interioare

Compartimentarile propuse se vor executa cu pereti autoportanti din gips carton pe structura metalica. Peretii se vor finisa cu un strat de glet si unul de var, pe fiecare fata a peretelui. Pentru peretii de inchidere de la casa scarilor se vor utiliza placi rezistente la foc GKF cu grosimea de 1x15mm+1x12.5mm si se va utiliza vata minerala. Pentru peretii de compartimentare de la grupurile sanitare se vor utiliza placi rezistente la umezeala fara vata minerala.

3.2.6. Lucrari de consolidare

Avand in vedere necesitatile de natura functionala si de creare de noi goluri se dispune ca golurile de ferestre si usi nou create sa se bordeze cu cadre din beton armat monolit. Golurile care urmeaza a fi opturate se vor betona cu beton conform prevederilor P100/3-2008.

3.2.7. Lucrari de reabilitare imprejmuire

Se vor executa lucrari de reabilitare imprejmuire existenta. Se vor executa lucrari de reparatii locale la tencuielile existente. Se vor executa zugraveli noi pe suprafetele tencuite si vopsitorii noi pe suprafetele de metal.



3.2.8. Lucrari de finisaj interior/exterior

Se vor executa lucrari de zugravire cu var lavabil pe toate suprafetele interioare. Se vor desface braiele existente din PVC/lemn si se vor executa braie de faianta de culoare alb/bej pe o inaltime de 1.20m inlocuind balustradele existente cu balustrade prefabricate din inox satinat.

Se vor dispune glafuri exterioare la toate ferestrele.



3.4. SITUAȚIA EXISTENTĂ A UTILITĂȚILOR ȘI ANALIZA DE CONSUM:

2.5.1. NECESARUL DE UTILITĂȚI PENTRU VARIANTA PROPUȘĂ PROMOVĂRII:

Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa se va realiza din rețeaua existentă aflată în zonă.

Alimentarea cu apa caldă

Este asigurată prin intermediul centralei termice existente.

Energie electrică

Energia electrică este asigurată printr-un bransament existent de la rețeaua publică.

Canalizare

Apele uzate menajere de la obiectele sanitare vor fi evacuate gravitațional în rețeaua de canalizare existentă aflată în zonă.

Intocmit,

Ing. Vlad Grigoras



Proiectant: SC NEW PROJECT TEAM SRL Piatra Neamt
Beneficiar: Comuna TAMASENI judetul Neamt



**DEVIZ GENERAL
ACTUALIZAT**

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție după încheierea contractelor de achiziție publică:
"MODERNIZARE SI EXTINDERE SCOALA GIMNAZIALA TAMASENI COMUNA TAMASENI, JUDETUL NEAMT"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A.)	din care		
			din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local	
			LEI	LEI	
1	2	3=4+5	4	5	6
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului.	0.00	0.00	0.00	buget local
1.2	Amenajarea terenului.	0.00	0.00	0.00	buget local
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	buget local
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	83,300.00	0.00	83,300	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 2	83,300.00	0.00	83,300	
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii de teren	49,980.00	0.00	49,980.00	buget local
3.1.1	Expertiza tehnică	2,950.00	0.00	2,950.00	buget local
3.1.2	Studiu topografic	6,980.00	0.00	6,980.00	buget local
3.1.3	Audit energetic	2,000.00	0.00	2,000.00	buget local
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,900.00	0.00	2,900.00	buget local
3.3	Proiectare și Inginerie	49,980.00	38,080.00	11,900.00	
3.3.1	Studiu de fezabilitate	11,900.00	0.00	11,900.00	buget local
3.3.2	Proiect tehnic inclusiv verificare	38,080.00	38,080.00	0.00	buget de stat
3.3.4	Documentații necesare pentru obținerea acordurilor, avizelor și autorizațiilor aferente obiectivelor de investiții	0.00	0.00	0.00	buget local
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5	Consultanță	0.00	0.00	0.00	buget local
3.6	Asistență tehnică	21,900.00	0.00	21,900.00	buget local
3.6.1	Asistență tehnică dirijată de șantier	11,900.00	0.00	11,900.00	buget local
3.6.2	Asistență tehnică proiectant	10,000.00	0.00	10,000.00	buget local
	TOTAL CAPITOL 3	152,799.58	48,080.00	104,719.58	
Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și Instalații	2,419,661.98	1,568,615.83	851,046.15	buget de stat
4.1.1	Construcții și Instalații	2,419,661.98	1,568,615.83	851,046.15	buget de stat
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	15,755.60	0.00	15,755.60	buget de stat
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	buget de stat

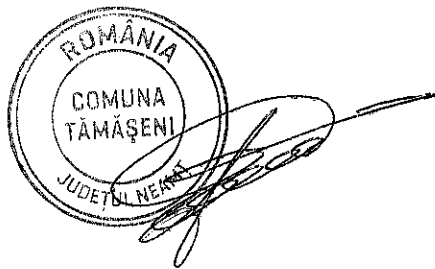
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea bugetului de finanțare
		TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A.)	din care		
			din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local	
1	2	LEI	LEI	LEI	
		3=4+5	4	5	
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 4	2,435,417.58	1,568,615.83	866,801.75	
Capitolul 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier :	29,750.00	0.00	29,750.00	
5.1.1	Lucrări de construcții	17,850.00	0.00	17,850.00	buget de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	11,900.00	0.00	11,900.00	buget local
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	35,700.00	0.00	35,700.00	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	17,850.00	0.00	17,850.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 5	83,300.00	0.00	83,300.00	
Capitolul 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare.	0.00	0.00	0.00	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	buget local
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	
	TOTAL GENERAL	2,754,817.16	1,616,695.83	1,138,121.33	
	Din care C + M	2,437,511.98	1,568,615.83	0.00	

TOTAL GENERAL din care:	2,754,817.16
buget de stat	1,616,695.83
buget local	1,138,121.33

Beneficiar:

COMUNA TAMASENI

PRIMAR LUCACI STEFAN



Proiectant:

SC NEW PROJECT TEAM SRL

