



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA TĂMĂȘENI
Fax 0233/749.333, Tel. 0233/749.494
E-mail: primariatamaseni@yahoo.com



Nr.3519/17.07.2018

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 17.07.2018 în ședința extraordinară a Consiliului Local Tămășeni, județul Neamț, convocat prin Dispoziția Primarului nr. 164/13.07.2018, ședință ce are loc la sediul Primăriei com. Tămășeni, în sala de ședințe a Consiliului Local începând cu orele 15,00.

Domnul Primar: domnilor consilieri convocarea a fost făcută conform prevederilor art.39 alin.1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, în baza Dispoziției nr.164/13.07.2018 și prin convocatorul de ședință nr.3471/13.07.2018.

La apelul efectuat de Secretarul com. Tămășeni se constată și se înregistrează prezența a 14 consilieri locali, lipsește nemotivat d-l consilier local Către Iulian, deci în conformitate cu prevederile art.40 din legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, se arată că ședința Consiliului Local este legal constituită și poate să-și înceapă lucrările. Participă de drept primarul comunei d-l Lucaci Stefan și d-na Căliman Alina Cristina secretar al comunei.

D-l Președinte de ședință, Ghiuzan Anton „având în vedere că ședința este legal constituită, dă citire ordinii de zi care cuprinde următoarele proiecte de hotărâri:

1. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al comunei Tămășeni pe anul 2018, și estimările pe anii 2019-2021

Inițiator: Primar Lucaci Ștefan

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea unor completări la inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Tămășeni

Inițiator-Primar Lucaci Ștefan

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de servicii juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare a UAT Tămășeni și mărirea onorariului lunar

Inițiator-Primar Lucaci Ștefan

4. Proiect de hotărâre privind dotarea și monitorizarea, prin înregistrarea audio-video a ședințelor Consiliului Local al comunei Tămășeni

Inițiator-Primar Lucaci Ștefan

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea predării, prin concesiune directă către Compania Județeană APA SERV SA Neamț a obiectivului „rețea de canalizare, stație de epurare și extinderea rețelei de alimentare cu apă în comuna Tămășeni, județul Neamț și a terenului aferent stației de epurare.

Inițiator-Primar Lucaci Ștefan

6. Proiect de hotărâre privind adoptarea unor măsuri pentru asigurarea salubrității comunei Tămășeni, județul Neamț

Inițiator-Primar Lucaci Ștefan

7. Discutarea unor cereri

D-l președinte de ședință: consult pe cei prezenți dacă mai sunt materiale de adăugat pe ordinea de zi.

D-l viceprimar propune suplimentarea ordinii de zi cu următorul proiect de hotărâre: privind alegerea președintelui de ședință pentru lunile august, septembrie și octombrie 2018.

Nemaifiind alte proiecte de hotărâri de adăugat pe ordinea de zi,d-nul presedinte de sedinta supune spre aprobare ordinea de zi cu punctul suplimentar propus de domnul viceprimar.Cine este pentru? Se aprobă proiectul ordinii de zi cu 14 voturi „pentru”

D-l președinte de ședință: supun la vot procesul verbal al sedintei consiliului local din data de 04.07.2018.

Se aprobă procesul verbal cu 14 voturi „pentru”.

D-nul președintă de ședință: să trecem la proiectele de hotărâri înscrise pe ordinea de zi:

1.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al comunei Tămășeni pe anul 2018,si estimările pe anii 2019-2021

Inițiator:Primar Lucaci Ștefan

D-nul presedinte de sedinta : Cum s-a votat pe comisii acest proiect de hotarare?Aviz favorabil de la toate cele trei comisii.

D-nul Presedinte de sedinta , invit consilierii locali sa se inscrie la cuvânt.

Se înscrie la cuvânt d-l consilier local Dumea Cornel.

D-l consilier Dumea Cornel:Veniturile suplimentare sunt din veniturile din amenzi,acestea sunt incasate?

D-l primar:sunt incasate,nu in totalitate dar in luna august se vor incasa.

D-nul presedinte de ședință: Daca nu mai sunt discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre supun la vot proiectul de hotarare : Cine este pentru ? Împotrivă? Abțineri?

Se aproba proiectul de hotarare cu 12 voturi „pentru” și 2 abțineri(d-l Pârțac Octavian și d-l Ghiuzan Anton) din cei 14 consilieri locali prezenți.

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea unor completări la inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Tămășeni

Inițiator-Primar Lucaci Ștefan

D-nul presedinte de sedinta : Cum s-a votat pe comisii acest proiect de hotarare?Aviz favorabil de la toate cele trei comisii.

D-nul Presedinte de sedinta , invit consilierii locali sa se inscrie la cuvânt.

Nu se înscrie la cuvânt nici un consilier local.

D-nul presedinte de ședință: Daca nu sunt discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre supun la vot proiectul de hotarare : Cine este pentru ? Împotrivă? Abțineri?

Se aproba proiectul de hotarare cu 14 voturi „pentru.

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de servicii juridice de consultanță,de asistență și/sau de reprezentare a UAT Tămășeni și mărirea onorariului lunar

Inițiator-Primar Lucaci Ștefan

D-nul presedinte de sedinta : Cum s-a votat pe comisii acest proiect de hotarare?Aviz favorabil de la toate cele trei comisii.

D-nul Presedinte de sedinta , invit consilierii locali sa se inscrie la cuvânt.

Se înscrie la cuvânt d-l Dumea Cornel .

D-l consilier Dumea Cornel:o singură remarcă:am văzut că unul din motivele pentru care se solicită prelungirea,este faptul că nu avem consilier juridic.

D-l primar:credeti că nu ne va costa mai mult?D-l avocat vine tot timpul când îl chemam si ne consultam cu el in orice problema juridica.

D-l Dumea Cornel:un consilier juridic ar putea face si altceva.

D-l Pârțac Octavian:nu se pune problema că nu vine,dar un consilier juridic sta aici 8 ore pe zi si poate face si altceva.

D-l primar:din punctul meu de vedere nu este nici o problema sa avem un consilier juridic,o sa facem demersuri la inceputul anului viitor.

D-l consilier Ghiuzan Anton:câte dosare a avut ?

D-l primar: de anul trecut si până astăzi au fost 50 de dosare.Curtea de Conturi a contestat statia de epurare,când a venit in control pe teren nu era acolo unde este acum,a fost montată ulterior.Pentru a

exista mai multa siguranta,pană la finalizarea lucrarilor,a fost depozitata in curtea asociatiei Spicul.,iar pentru faptul că nu au gasit-o pe teren la momentul controlului s-a ajuns in instanță.S-au trimis experti la fata locului,s-a verificat și atunci Judecătoria ne-a dat dreptate.

D-l Dumea Cornel:ce dosare sunt?

D-l primar:au fost solutionate 50 de dosare pe diferite probleme,cetateni ai comunei care au dat primaria in judecata.

D-nul presedinte de ședință: Daca nu mai sunt discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre supun la vot proiectul de hotarare : Cine este pentru ? Împotrivă? Abțineri?

Se aproba proiectul de hotarare cu 8 voturi „pentru”, 3 împotrivă(Pârțac Octavian,Ghiuzan Anton și Neculai Anton) și 3 voturi„abținere„,(Dumea Cornel,Mare Edmond și Dumea Eusebiu .

4.Proiect de hotărâre privind dotarea și monitorizarea,prin înregistrarea audio-video a ședintelor Consiliului Local al comunei Tămășeni

Inițiator-Primar Lucaci Ștefan

D-l presedinte de sedinta : Cum s-a votat pe comisii acest proiect de hotarare?Aviz favorabil de la toate cele trei comisii.

D-nul Presedinte de sedinta:va rog sa va inscrieti la cuvânt.Se inscriu la cuvânt: Cantaciu Emanuel, Ghiuzan Anton.

D-l consilier Cantaciu Emanuel: Ce echipament mai este necesar?

D-l primar: Am făcut o analiză: un aparat de filmat cu trepid costă în jur de 3500 de lei, îl achiziționăm și îl putem folosi în mai multe activități.

D-l consilier Ghiuzan Anton: Având în vedere că nu a fost menționat în proiectul de hotărâre am două amendamente cu care putem completa proiectul de hotărâre. 1. Achiziționarea unui aparat de filmat. 2. Orice persoană fizică care dorește să filmeze sau să facă poze să aibă acces în sala de ședințe.

D-nul președinte de ședință: supun la vot primul amendament pentru achiziționarea aparatului de filmat. Cine este pentru?

Se aprobă amendamentul cu 11 voturi „pentru” și 3 voturi „abținere” (Neculai Anton, Mare Edmond, Dumea Eusebiu).

D-nul președinte de ședință: supun la vot al doilea amendament: Orice persoană fizică care dorește să filmeze sau să facă poze să aibă acces în sala de ședințe. Cine este pentru?

Se respinge amendamentul cu 4 voturi „pentru” (Partac Octavian, Dumea Emilian, Cantaciu Emanuel și Ghiuzan Anton) și 10 voturi „abținere”.

D-l presedinte de ședință:Dacă nu mai sunt discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre supun la vot proiectul de hotarare cu amendamentul făcut de mine: Cine este pentru ? Împotrivă? Abțineri?

Se aprobă proiectul de hotărâre cu 12 voturi„pentru ”, și 2 voturi „abținere„, (Mare Edmond, Neculai Anton).

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea predării,prin concesiune directă către Compania Judeteana APA SERV SA Neamț a obiectivului „retea de canalizare,statie de epurare și extinderea rețelei de alimentare cu apă în comuna Tămășeni,judetul Neamț și a terenului aferent statiei de epurare.

Inițiator-Primar Lucaci Ștefan

D-nul presedinte de sedinta : Cum s-a votat pe comisii acest proiect de hotarare?Aviz favorabil de la toate cele trei comisii.

D-nul presedinte de sedinta:va rog sa va inscrieti la cuvânt.

Se inscriu la cuvânt: d-l consilier Pârțac Octavian, Cantaciu Emanuel și Iosub Iosif.

D-l consilier Pârțac Octavian: după momentul aprobării ce ar mai urma?

D-l primar: După aprobarea proiectului de hotărâre o să facem o dispoziție cu comisia care va proceda la predare. După ce au preluat-o, cei de la ApaServ vor intra în drepturi depline și vor intra în acțiune.

D-l consilier Pârțac Octavian: Ar mai fi ceva ce nu au solicitat?

D-1 primar: Nu. Am avut întâlniri cu Apa Serv, președintele consiliului județean și așteaptă doar hotărârea de consiliu local.

D-1 consilier Cantaciu Emanuel: Se știe dacă se începe extinderea în Lungul Vântului:

D-1 primar: Anul acesta nu. În septembrie o să fie încă o sesiune PNDL 3 și vom depune din nou proiectul de hotărâre pentru finanțare.

D-1 consilier Iosub Iosif: Acum se mai fac bransări. După ce se ia în concesiune se mai pot face?

D-1 primar: Se fac proiecte. Așa se face și acum.

D-1 presedinte de ședință: Dacă nu mai sunt discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre supun la vot proiectul de hotărâre: Cine este pentru ? Împotriva? Abțineri?

Se aprobă proiectul de hotărâre cu 14 voturi „pentru”.

6. Proiect de hotărâre privind adoptarea unor măsuri pentru asigurarea salubrității comunei Tămășeni, județul Neamț

Inițiator-Primar Lucaci Ștefan

D-nul presedinte de sedinta : Cum s-a votat pe comisii acest proiect de hotarare? Aviz favorabil de la toate cele trei comisii.

D-nul Presedinte de sedinta: va rog sa va inscrieti la cuvânt.

Se inscriu la cuvânt: d-1 consilier Dumea Emilian și Ghiuzan Anton.

D-1 Dumea Emilian: În proiectul de hotărâre la art. 3, alin. 2 se precizează: „Deținătorii de terenuri fără construcții și de case utilizate temporar au posibilitatea de a opta pentru încheierea unui contract cu concesiunea serviciului de salubritate și de a achita o taxă anuală în cuantum egal cu tariful de prestare a serviciului pentru o singură persoană.” Este obligatoriu?

D-1 primar: Nu este obligatoriu, el are posibilitatea de a opta.

D-1 Ghiuzan Anton: Propun un amendament la art. 2 din proiectul de hotărâre unde se precizează că în cazul persoanelor fizice care au achitat taxa de salubritate aferentă anului 2018 pot opta pentru restituirea a jumătate din taxa achitată sau pentru compensarea unor alte obligații bugetare pentru anul în curs sau viitoare. Mi se pare absurd ca cetățeanul să facă o cerere pentru niște obligații fiscale pe care le-a plătit, iar în cazul în care nu se încadrează în termenul de 30 de zile nu mai are posibilitatea să solicite restituirea lor. Propun ca cei care doresc să li se restituie banii să facă cerere iar cei care nu fac cerere să rămână banii pentru compensare în anul viitor.

D-1 Pârțac Octavian: Am fost întrebat de cetățeni în situația în care soțul sau soția este plecată în străinătate de mai mult timp, trebuie să vină cu niște documente doveditoare sau se plătește o singură lună pe an?

D-1 primar: Face contract pe unul singur.

D-1 Ghiuzan Anton: Nu mi se pare corect ca consiliul local să intervină în relația contractuală dintre cetățean și prestatorul de servicii, de exemplu dacă nu plătește apa problema este a cetățeanului respectiv, prestatorul de servicii este cel care trebuie să intervină.

D-1 Pârțac Octavian: Lucrurile acestea sunt clar stipulate în momentul în care s-a aderat la ADIECO Neamț.

D-1 primar: După 3 luni, dacă cetățeanul nu plătește, va plăti primăria și atunci primăria trebuie să plătească pentru el.

D-1 Ghiuzan Anton: dacă măsura aceasta era pusă de la început nu se venea acum cu măsurile.

D-1 Primar: este ca o măsură de siguranță.

D-1 presedinte de ședință: Supun la vot amendamentul ca cetățenii care doresc să li se restituie banii să facă cerere iar cei care nu fac cerere să rămână banii pentru compensare în anul viitor. Cine este pentru? Se aprobă amendamentul cu 14 voturi „pentru”.

D-1 presedinte de ședință: Dacă nu mai sunt discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre supun la vot proiectul de hotărâre cu amendamentul domnului Ghiuzan Anton: Cine este pentru ? Împotriva? Abțineri?

Se aprobă proiectul de hotărâre cu 12 voturi „pentru ” și 2 voturi „abținere” (Pârțac Octavian, Ghiuzan Anton)

7. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință

D-nul Președinte de ședință: va rog să vă înscrieți la cuvânt.

Nu s-a înscris la cuvânt niciun consilier local.

D-l președinte de ședință: Dacă nu sunt discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre supun la vot proiectul de hotărâre: Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?

Se aprobă proiectul de hotărâre cu 14 voturi „pentru”.

8. Discutarea unor cereri

D-nul președinte de ședință dă citire cererii înregistrate la primăria comunei Tămășeni sub numărul 429/20.03.2018 prin care S.C. SILGALINA COM S.R.L. solicită dezmembrarea suprafeței de 576 m.p., teren care face parte din domeniul privat al comunei Tămășeni. D-le primar, ce părere aveți despre aceste două cereri?

D-l primar: părerea mea nu contează. D-voastră sunteți cei care hotărâți.

D-l Neculai Anton: să nu înțelegeți că cer toată suprafața. Vreau doar un metru. Ei au făcut schița, care s-a votat în consiliul local iar acum cadastrul este altfel. În partea de la drum se duce 3 metri iar la mine nu se poate lăsa 1 metru pentru a-mi administra clădirea. Eu am solicitat calea de acces la clădire. Ei au solicitat vânzarea directă a suprafeței totale, asta nu se poate, căci vânzarea directă este incorectă, se face doar pentru terenul de sub clădire. Unele primării au făcut asta și au pierdut în instanță. În situația aceasta mă voi duce la instanță și voi sesiza și DNA-ul. Așa cum plătesc eu impozit și taxe am și eu drepturi. Eu fac sesizare. Am și drepturi, omenește cu înțelegere.

D-l primar: De ce începeți cu amenințări?

D-l Mihoc Ilie: eu am fost nevoit să intru pe firul a toată chestia asta. Am văzut că cadastrul s-a făcut pe peretele la centrală.

D-l Neculai Anton: Nu este pe perete, nu știți să vă uitați la o schiță.

D-l Mihoc Ilie: Când am fost la Giurgilă, și d-l primar poate confirma, ne-a spus că cadastrul este pe peretele la centrală.

D-l președinte de ședință: Cât ați solicitat, d-le Neculai Anton?

D-l Neculai Anton: De la limita mea, un metru pe lungimea clădirii. Nu este terenul d-voastră. Este terenul primăriei iar dacă eu am cerut putem să o rezolvăm omenește.

D-l președinte de ședință: d-na inginer Chile este ca să ne poată lămurii?

D-l Neculai Anton: schița este făcută de cadastru.

D-l președinte de ședință: cine este pentru dezmembrarea suprafeței de 576 m.p., pe care d-l Neculai Anton dorește să îi cumpere? 1 metru lățime pe lungimea clădirii pe care o are. Din punctul meu de vedere, noi, ca și consiliu local, putem da spre vânzare directă numai suprafața care este sub clădire. Cealaltă suprafață este sub alt regim juridic. Doresc ca această suprafață să fie vândută către ambele persoane. Suprafața de sub clădire să fie vândută cumpărătorului clădirii.

D-l Pârțac Octavian: d-le președinte, d-voastră v-ați spus punctul de vedere, vreau să vi-l spun și pe al meu. Ce este clar este că atâta timp cât avem proprietar al clădirii este în drept să fie și proprietarul terenului.

D-l președinte de ședință: dacă cooperativa era pusă în posesie, acum era și terenul. Dar primăria nu a pus-o în posesie.

D-l Pârțac Octavian: Discutăm de situația actuală. Omul care exploatează o clădire este logic că vorbim și de terenul aferent. Ce se discută în plus față de acest lucru este o chestiune de clarificare între cele două părți. Eu nu pot să mă implic să votez altceva cât timp cadastrul este legal.

D-l președinte de ședință: Cine este pentru inițierea unui proiect de hotărâre pentru dezmembrarea suprafeței de 576 m.p. între punctele 7 și 6 în continuarea până la punctul 11, un metru lățime?

Cine este pentru inițierea acestui proiect de hotărâre?

Se respinge propunerea cu 1 vot „pentru” (Ghiuzan Anton) și 13 voturi „abținere”.

D-l președinte de ședință dă citire cererii înregistrate la primăria comunei Tămășeni cu numărul 3462/13.07.2018 prin care Mihoc Adrian și Mihoc Alina-Catalina solicită vânzarea prin negociere directă a suprafeței de 576 m.p. teren aferent imobilului al căror proprietari sunt.

D-l președinte de ședință: Sunt de acord să se dea prin vânzare directă suprafața de sub clădire. Cealaltă suprafață au dreptul amândoi vecini să se bucure de ea.

D-l Neculai Anton: asta voiam să menționez și eu.

D-l Dumea Emilian: dacă eu am cumpărat o clădire după care vine vecinul și dă un preț mai mare eu ce fac? Rămân blocat acolo?

D-l Neculai Anton: d-le primar, m-ați chemat și m-ați obligat să îmi retrag cererea.

D-l primar: nu te-a obligat nimeni să îți retragi cererea.

D-l Pârțac Octavian: d-le Anton, când se va face un proiect de hotărâre privind vânzarea puteți atunci să faceți un amendament.

D-na secretar da citire art.123 din legea nr.215/2001:,, Art. 123. - (1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.
(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.
(3) Prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.
(4) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (3) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

D-l președinte de ședință: Cine este pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind vânzarea suprafețe de 576 m.p. teren în domeniul privat al comunei Tămășeni?

Se aprobă inițierea unui proiect de hotărâre cu 10 voturi „pentru”, 3 voturi „abținere” (Dumea Cornel, Ghiuzan Anton și Mihoc Ilie) și 1 vot „împotriva” (Neculai Anton).

D-l președinte de ședință, dacă nu mai sunt alte discuții declar închise lucrările ședinței extraordinare din data de 17 iulie 2018.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

În conformitate cu prevederile art. 42 alin. (4) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Ne asumăm responsabilitatea veridicității celor consemnate.



SECRETARUL COMUNEI,
CĂLIMAN ALINA CRISTINA