



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA TAMĂȘENI
CONSILIUL LOCAL
Fax 0233/749.333; Tel.0233/749.494
e-mail:primariatamaseni@yahoo.com

HOTĂRÂRE

Nr. 18 din 27 martie 2018

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU (PUD)
"SPAȚIU PRESTĂRI SERVICII" – intravilan sat Tămășeni, com.Tămășeni, Jud.Neamț..

Consiliul Local al comunei Tămășeni, întrunit în ședința ordinară în data de 27.03.2018, Analizând inițiativa primarului prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre, raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Urbanism înregistrat sub nr.1436/20.03.2018 și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

-Având în vedere:

- certificatul de urbanism nr. 127 din 27.09.2017;

- cererea nr. 1377 din 16.03.2018 prin care se solicita aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu nr. 8 din 2017, elaborat de SC STUFOCONT SRL, pentru "Spațiu prestari servicii" - intravilan sat Tămășeni, com.Tămășeni, Jud.Neamț;

- avizele obținute și studiile întocmite: Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Neamț nr. 3 din 13.03.2018, documentația topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

- raportul informării și consultării publicului nr. 26 din 03.01.2018 - pentru Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D) - „SPAȚIU PRESTARI SERVICII” în sat Tamaseni, com. Tamaseni, Jud. Neamț și documentul de plată a taxei RUR din 15.03.2018.

În baza prevederilor:

- Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzind Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

- Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare

- Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.37/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu;

- Hotărârile de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și urbanism;

- Legii nr. 52/2002 din 2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

- Legii nr. 544 din 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu toate modificările și completările ulterioare;

- Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare

- În temeiul art.45 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu "SPAȚIU PRESTĂRI SERVICII" – intravilan sat Tămășeni, com.Tămășeni, Jud.Neamț.

(2) Terenului studiat prin PUD , avand suprafata de este de 1582 mp , identificat cu nr. cadastral 53266 , înscris în Cartea Funciară nr. 53266 Tămășeni, situat în intravilan Tămășeni, comuna Tămășeni, județul Neamț, este proprietate a soților LUCACI MARCEL și LUCACI DANIELA - conform contractului de vanzare cumpărare cu nr. 1684 din 16.08.2017.

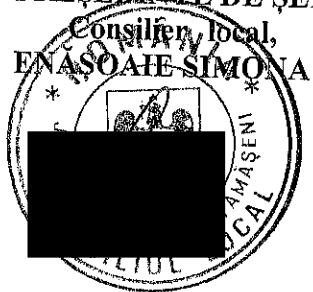
(3) Indicatori urbanistici: POT=27% ; CUT=0,3; Regim de inaltime : P, P+1 ;

(4) Anexa plansa REGLEMENTARI URBANISTICE , vizata spre neschimbare de Consiliul Judetean Neamt , anexă la avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr. 3/13.03.2018, face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Valabilitatea PUD este de 3 ani de la data aprobarii ;

Art.3 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Primar si Serviciul Urbanism.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul comunei
Jr.CĂLIMAN [REDACTED] STINA

ANEXA A FCC Nr. 18 / 27.03.2018

PUD

PLAN URBANISTIC
DE DETALIU
SPATIU PRODUCTIE

REGLEMENTARI URBANISTICE

CONSILIUL JUDETEAN
NEAMT
* PLANUL SPRE MESCHIMBARE
la adresa avizului Consesii tehnice de
urbanism si a terenului si urbanism
din 18.03.2018
Arhitect șef,



INVENTAR DE COORDONATE, stereo 70

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
8	612762.225	647464.323	48.577
9	612770.147	647512.250	40.468
13	612730.125	647518.242	14.880
16	612727.459	647503.603	37.122
6	612763.982	647496.961	10.346
7	612762.128	647486.782	37.123
15	612725.586	647493.323	22.450
14	612721.563	647471.236	41.245

Suprafata = 1582 mp

LEGENDA

LIMITE
LIMITA ZONEI PERIFERICE
LIMITA AFERENTA PRODUCTIEI

ZONIFICARE

ZONA DE PRODUCTIE (P - P42/P)
ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE
ZONA CIRCULATIE CAROSABLA
ZONA CIRCULATIE PETAONALA MAJORA
MARCAJE PIETONI

CONSTRUCTII

PROPUNERE ALINIAMENT CONSTRUCTII
CONSTRUCTII EXISTENTE PASTRATE
CONSTRUCTII EXISTENTE DESFIINTATE

ALINIAMENTE

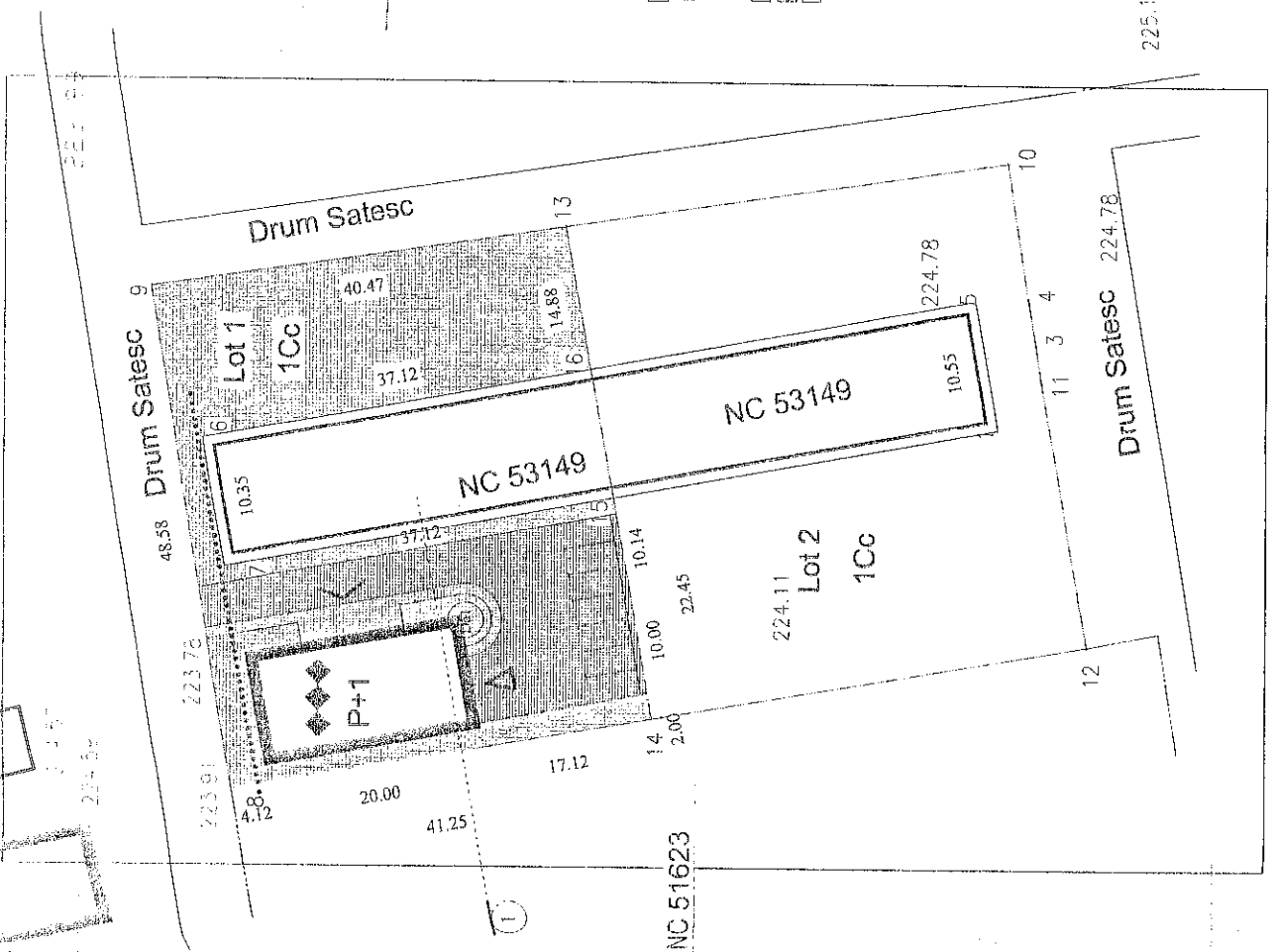
REGIM DE DN/ALTIME MAXIM
REGIM DE ALINIERE OBLIGATORIU
COTE DE NIVEL

ACCES

ACCES ALEI CAROSABILE INTERIOARE
ACCES LA CONSTRUCTII

INDICATIV

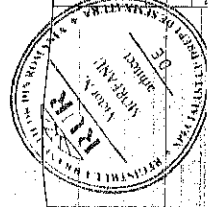
PROFLE TRANSVERSALE CARACTERISTICE
INDICATIV FISE REGULAMENT EFERENT PUD



BILANT TERITORIAL

Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	mp	%
1	ZONA AFERENTA INSTITUTIILOR SI SERVICIILOR PUBLICE	200	13
2	ZONA DE LOCUINTE, din care: locuinte P+1 locuinte P	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00
3	ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE	949	60
4	ZONA CIRCULATIE CAROSABILA MAJORA	373	23
5	ZONA CIRCULATIE PETAONALA MAJORA	60	4
TOTAL TERITORIUL AFERENT PUD		1582	100

225.11



Proiectant:
SC STUFOCONT SRL
Romania, str. Cuza, yoda 15/4
27/24/1998

Beneficiar:

LUCACI MARCEL

Proiect

8

Titlu proiect: P.U.D.
SPATIU PRESTARTI SERVICII
Tamaseni, in cadastral 53266

Faza
P.U.D.

SCRIEREA
SEMANTURA
1:500

NUME
Ehrl. Mocanu I.

SPECIFICATIE