



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA TAMĂȘENI
CONSILIUL LOCAL
Fax 0233/749.333; Tel.0233/749.494
e-mail:primariatamaseni@yahoo.com

HOTĂRÂRE
Nr.62 din 10.10.2017

Privind aprobarea realizării investiției și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Modernizare și extindere Școala Gimnazială Tămășeni”

Consiliul Local al comunei Tămășeni, județul Neamț întrunit în ședință de îndată în data de 10 octombrie 2017

Având în vedere prevederile:

- art. 46 alin.3, din Legea nr 273/2006 - privind finanțele publice locale.
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

-art. 36, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d) și ale alin. (6), lit. a), pct. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare expunerea de motive a domnului Lucaci Ștefan, Primarul comunei Tămășeni și raportul nr.5477 din 09.10.2017, întocmit de ing. Chihalău Ioan, din Aparatul de specialitate al Primarului comunei Tămășeni;

Văzând avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local Tămășeni în temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art.115 alin.1 lit.b din Legea 215/2001 a administrației publice locale - republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă realizarea investiției „Modernizare și extindere Școala Gimnazială Tămășeni”, precum și necesitatea și oportunitatea investiției.

Art.2. Se aproba indicatorii tehnico-economici ai investiției „Modernizare și extindere Școala Gimnazială Tămășeni” conform Anexei, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.3. Se confirmă că numărul de locuitori al comunei Tămășeni este de 6.493 locuitori..

Art.4. Se confirmă că lucrările sunt prevăzute în bugetul local pe perioada de realizare a investiției.

Art.5. Cheltuielile de mentenanță și gestionare a investiției se vor asigura de către Consiliul Local din venituri proprii ale bugetului local pe o perioadă de cel puțin 5 ani de la data la care investiția va fi dată în exploatare.

Art.6. Investiția prevăzută la art. 1 face parte din Strategia de Dezvoltare locală a comunei Tamaseni pentru perioada 2014-2020.

Art.7. Se confirmă că lucrările se execută pe bunuri ce fac parte din inventarul domeniului public al comunei.

Art.8. Se numește reprezentantul legal al proiectului Primarul comunei Tămășeni, Lucaci Ștefan.

Art.9. Se confirmă că valorile neeligibile ale investiției vor fi suportate din bugetul local al comunei.

Art.10.Primarul comunei și compartimentul financiar - contabil vor lua măsurile necesare și vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.11.Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare primarului si Institutiei Prefectului Judetului Neamt, in vederea exercitarii controlului de legalitate, va asigura publicitatea acesteia in conditiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local,

CÂNTACIU MANUEL PETRU



Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul comunei,

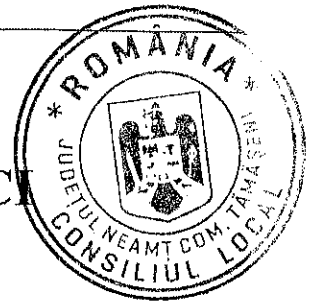
Jr.CĂLIMAN AL [REDACTED] NA

Proiectant: SC NEW PROJECT TEAM SRL
 Sediu: Str. Pacii, Nr. 1, Bl. E11, Sc. B, Ap.21,
 Piatra Neamt.
 Reg. Com.: J27/232/2016
 CIF: RO - 35742762



SC NEW PROJECT TEAM SRL

"Modernizare și extindere Școala
 Gimnazială Tămășeni"
 Beneficiar: Comuna Tămășeni, jud. Neamt
 Faza: D.A.L.I.



INICATORI TEHNICO - ECONOMICI

"MODERNIZARE SI EXTINDERE SCOALA GIMNAZIALA TAMASENI "

Lucrări propuse la Școala Gimnazială Comuna Tămășeni:

1. Se propune extinderea Scolii gimnaziale cu doua corpuri P+1- Grupuri sanitare sc=120mp, sd=240mp;
- Noile grupuri sanitare propuse vor respecta normele de sanatate publica, igiena si confort. Se propun grupuri sanitare pentru fete, pentru baieti atat la parter cat si la etaj.
- Grupurile sanitare pentru personal (femei/ barbati) sunt amplasate la parterul cladirii, in apropierea cancelariei, secretariatului si a biroului directorului.
- Se propune si un grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati conform Np 051/2012. Acest grup sanitar se afla la parterul cladirii, pe aripa estica.
- Grupurile sanitare vor fi ventilate natural prin ferestrele propuse.
- Prin extinderea propusa nu se intervine la aspectul exterior al cladirii, pastrandu-se forma invelitoarii, raportul plin gol. Finisajele noi propuse vor fi aceleasi ca si in restul cladirii, pastrandu-se cromatica.

Structura de rezistenta a extinderii propuse va fi formata din:

- planseu din beton armat peste parter si etaj;
- peretii interiori si exteriori propusi noi , structurali, din zidarie de caramida cu goluri verticale, cu grosimea de 25 cm grosime;
- peretii exteriori noi propusi vor fi termoizolati cu termosistem de 10 cm din polistiren extrudat EPS 80;
- peretii de compartimentare, autoportanti, din gips - carton dublu placat rezistent la foc, respectiv la apa, de 5cm/ 10 cm grosime,cu strat de vata minerala;
- acoperisul tip sarpana pe scaune din lemn ecarisat, din elemente tip cosoroaba, pop, pana, clesti, capriori, rigidizate cu contrafise si ancorate de elemente de rezistenta ale zidariei;
- invelitoare din tabla tip lindab, culoare maro;

Infrastructura va fi formata din fundatii continui tip talpa din beton armat.

Adancimea de fundare va fi la cota -1,20m .

2. Se propune montarea :

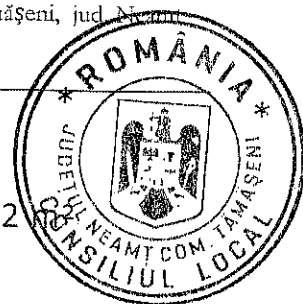
- gresie și brâu de faianță (h=1.2m) pe toate holurile;
- parchet laminat și brâu de faianță(h=1.2m) in toate sălile de clasa;
- covor asfaltic pe terenul de sport și de betonat toata curtea interioara;

Proiectant: SC NEW PROJECT TEAM SRL
 Sediu: Str. Pacii, Nr. 1, Bl. E11, Sc. B, Ap.21,
 Piatra Neamt.
 Reg. Com.: J27/232/2016
 CIF: RO - 35742762



Adresa: ...

"Modernizare și extindere Școala
 Gimnazială Tămășeni"
 Beneficiar: Comuna Tămășeni, jud. Neamt
 Faza: D.A.L.I.



C3 - anexa -depozitare, regim de inaltime P:

- Aria construita / desfasurata: - Sc = 47,52

C4 - centrala termica, regim de inaltime P:

- Aria construita / desfasurata: - Sc = 20,60 m²

C5 - anexa -depozitare, regim de inaltime P:

- Aria construita / desfasurata: - Sc = 16,23 m²

- Procentul de ocupare al terenului (P.O.T.) existent
 P.O.T. existent = 23,78 %
- Coeficientul de utilizare al terenului (CUT) existent
 CUT existent = 0,45

Descrierea functionala – Scoala gimnaziala C1

SITUATIE EXISTENTA

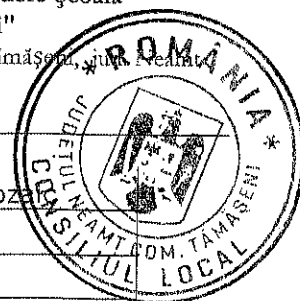
PARTER EXISTENT					
1	WINDFANG 1	3.2	3.35	mp	gresie
2	WINDFANG 2	3.2	7.58	mp	gresie
3	WINDFANG 3	3.2	6.66	mp	gresie
4	HOL 1 + CASA SCARII	3.2	32.7	mp	gresie
5	HOL 2	3.2	24.11	mp	mozaic
6	HOL 3	3.2	10.64	mp	mozaic
7	HOL 4 + CASA SCARII	3.2	64.72	mp	mozaic
8	HOL 5 + CASA SCARII	3.2	74.6	mp	mozaic
9	HOL 6	3.2	29.75	mp	mozaic
10	G.S.	3.2	14.04	mp	mozaic
11	SALA DE SPORT	3.2	107.22	mp	covor PVC
12	LABORATOR CHIMIE	3.2	51.88	mp	gresie
13	SALA DE CLASA 1	3.2	51.09	mp	parchet
14	SALA DE CLASA 2	3.2	51.33	mp	parchet
15	SALA DE CLASA 3	3.2	51.21	mp	parchet
16	SALA DE CLASA 4	3.2	52.12	mp	parchet
17	SALA DE CLASA 5	3.2	51.77	mp	parchet
18	SALA DE CLASA 6	3.2	53.6	mp	parchet
19	CANCELARIE	3.2	33.51	mp	parchet
20	SECRETARIAT	3.2	7.64	mp	parchet
21	ARHIVA	3.2	7.64	mp	parchet
22	BIROU DIRECTOR	3.2	17.64	mp	parchet
23	DEPOZITARE 1	1.5	4.16	mp	gresie
24	DEPOZITARE 2	1.5	3.52	mp	mozaic

Proiectant: SC NEW PROJECT TEAM SRL
 Sediu: Str. Pacii, Nr. 1, Bl. E11, Sc. B, Ap.21,
 Piatra Neamt.
 Reg. Com.: J27/232/2016
 CIF: RO - 35742762



SC NEW PROJECT TEAM

"Modernizare și extindere Școala
 Gimnazială Tămășeni"
 Beneficiar: Comuna Tămășeni, județul Neamț
 Faza: D.A.L.I.



25	TERASA ACOPERITA	3.2	10.42	mp	mozaic
	Su total parter		812.48	mp	
ETAJ EXISTENT					
1	HOL 7	3.2	13.06	mp	gresie
2	HOL 8	3.2	10.55	mp	mozaic
3	HOL 9	3.2	6.74	mp	mozaic
4	HOL 10	3.2	39.59	mp	mozaic
5	HOL 11	3.2	79.87	mp	mozaic
6	HOL 12	3.2	30.26	mp	mozaic
7	LABORATOR INFORMATICA	3.2	69.65	mp	parchet
8	CABINET FIZICA	3.2	52.12	mp	parchet
9	CABINET FONETICA	3.2	51.77	mp	parchet
10	BIBLIOTECA	3.2	51.79	mp	parchet
11	SALA DE CLASA 7	3.2	51.09	mp	parchet
12	SALA DE CLASA 8	3.2	51.33	mp	parchet
13	SALA DE CLASA 9	3.2	51.21	mp	parchet
14	SALA DE CLASA 10	3.2	14.99	mp	parchet
15	SALA DE CLASA 11	3.2	53.6	mp	parchet
16	SALA DE CLASA 12	3.2	51.88	mp	parchet
17	SALA DE CLASA 13	3.2	54.53	mp	parchet
18	MAGAZIE 1	3.2	10.64	mp	parchet
19	MAGAZIE 2	3.2	7.58	mp	parchet
20	MAGAZIE 3	3.2	6.48	mp	parchet
21	MAGAZIE 4	3.2	14.48	mp	parchet
	Su total etaj		773.21	mp	
	Su total scoala		1585.69	mp	

SITUATIE PROPUASA

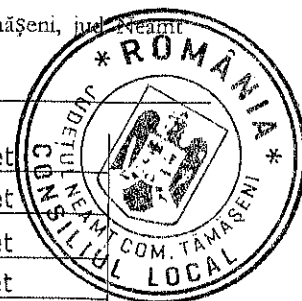
PARTER PROPUS					
1	WINDFANG 1	3.2	3.35	mp	gresie
2	WINDFANG 2	3.2	7.58	mp	gresie
3	WINDFANG 3	3.2	6.66	mp	gresie
4	HOL 1 + CASA SCARII	3.2	32.7	mp	gresie
5	HOL 2	3.2	90.27	mp	gresie
6	HOL 3+ CASA SCARII	3.2	74.6	mp	gresie
7	HOL 4	3.2	45.38	mp	gresie
8	HOL 5	3.2	12.06	mp	gresie
9	CASA SCARII 2	3.2	21.41	mp	gresie
10	SCARA 1	3.2	10.41	mp	gresie
11	SALA DE SPORT	3.2	107.22	mp	covor cauciucat
12	LABORATOR CHIMIE	3.2	51.88	mp	gresie
13	SALA DE CLASA 1	3.2	51.09	mp	parchet

Proiectant: SC NEW PROJECT TEAM SRL
 Sediu: Str. Pacii, Nr. 1, Bl. E11, Sc. B, Ap.21,
 Piatra Neamt.
 Reg. Com.: J27/232/2016
 CIF: RO - 35742762



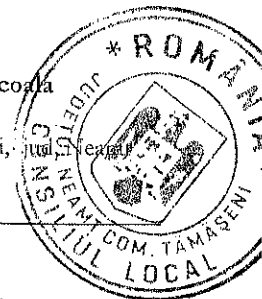
Arhitect: [illegibil]

"Modernizare și extindere Școala
 Gimnazială Tămășeni"
 Beneficiar: Comuna Tămășeni, jud. Neamt
 Faza: D.A.L.I.



14	SALA DE CLASA 2	3.2	51.33	mp	parchet
15	SALA DE CLASA 3	3.2	51.21	mp	parchet
16	SALA DE CLASA 4	3.2	52.12	mp	parchet
17	SALA DE CLASA 5	3.2	51.77	mp	parchet
18	SALA DE CLASA 6	3.2	53.6	mp	parchet
19	CANCELARIE	3.2	33.51	mp	parchet
20	SECRETARIAT	3.2	7.64	mp	parchet
21	ARHIVA	3.2	7.64	mp	parchet
22	BIROU DIRECTOR	3.2	17.64	mp	parchet
23	G.S. personal F	1.5	6.7	mp	gresie
24	G.S. personal B	1.5	6.7	mp	gresie
25	G.S. persoane cu dizabilitati	1.5	5.13	mp	gresie
26	G.S. fete 1	1.5	21.77	mp	gresie
27	G.S. baieti 1	1.5	18.67	mp	gresie
25	TERASA ACOPERITA	3.2	10.42	mp	gresie antiderapanta
Su total parter propus			900.04	mp	

ETAJ PROPUS					
1	HOL 6	3.2	84.61	mp	gresie
2	HOL 7	3.2	13.06	mp	gresie
3	HOL 8	3.2	79.87	mp	gresie
4	HOL 9	3.2	45.37	mp	gresie
5	HOL 10	3.2	12.06	mp	gresie
6	HOL CASA SCARII	3.2	11.61	mp	gresie
7	LABORATOR INFORMATICA	3.2	69.65	mp	parchet
8	CABINET FIZICA	3.2	52.12	mp	parchet
9	CABINET FONETICA	3.2	51.77	mp	parchet
10	BIBLIOTECA	3.2	51.79	mp	parchet
11	SALA DE CLASA 7	3.2	51.09	mp	parchet
12	SALA DE CLASA 8	3.2	51.33	mp	parchet
13	SALA DE CLASA 9	3.2	51.21	mp	parchet
14	SALA DE CLASA 10	3.2	14.99	mp	parchet
15	SALA DE CLASA 11	3.2	53.6	mp	parchet
16	SALA DE CLASA 12	3.2	51.88	mp	parchet
17	SALA DE CLASA 13	3.2	54.53	mp	parchet
18	MAGAZIE 1	3.2	6.48	mp	parchet
19	MAGAZIE 2	3.2	7.58	mp	parchet
20	G.S. fete 2	3.2	21.77	mp	gresie
21	G.S. baieti 2	3.2	18.67	mp	gresie
22	G.S. fete 3	3.2	9.7	mp	gresie
23	G.S. baieti 3	3.2	9.7	mp	gresie
Su total etaj propus			874.44	mp	
Su total scoala propus			1774.48	mp	



c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;
Petrografia și pedologia unei zone au influențe importante asupra infrastructurii, astfel sunt suprafețe care implică lucrări minime de consolidare și suprafețe care implică intervenții majore. În cazul de față sunt necesare lucrări de consolidare.

Înghețul este un obstacol important pentru toate tipurile de investiții, acesta fiind combătut prin lucrările de întreținere din timpul anului.
Inundațiile, alunecările de teren și torenții de noroi au fost nominalizate de specialiști ca fiind principalele amenințări pentru proiectele de acest tip. Din acest motiv, în cadrul proiectului s-au luat în vedere și aceste fenomene. Se recomandă monitorizarea constantă, la nivel zonal și local, pentru a înregistra la timp efectele evenimentelor meteorologice și riscurile.

d) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

Se propune realizarea lucrărilor de **reabilitare și modernizare** necesare desfășurării activităților propuse în condiții de igienă și confort.

Clădirea studiată C1- Școala gimnazială, este alcătuită dintr-un singur corp având dimensiunile maxime în plan de 41,62x48,36m. Prin extinderea propusă, școala gimnazială își păstrează dimensiunile maxime existente în plan.

DATE SI INDICI

CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI	- III
CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI	- C
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC	- II

Regim de inaltime existent: - P+1
- H max : +10.04 m

-Suprafata teren - St = 4433,41 m²

Situatie existenta

C1 - Școala Gimnazială, regim de înălțime P+1:

- Aria construită parter: - Sc = 936,2 m²
- Aria desfășurată construită existentă : - Sdc = 1878,1 m²

C2 - grup sanitar, regim de înălțime P:

- Aria construită/ desfășurată construită: - Sc = 33,64 m²

C3 - anexa -depozitare, regim de înălțime P:

- Aria construită / desfășurată: - Sc = 47,52 m²

C4 - centrala termică, regim de înălțime P:

Proiectant: SC NEW PROJECT TEAM SRL
Sediul: Str. Pacii, Nr. 1, Bl. E11, Sc. B, Ap.21,
Piatra Neamt.
Reg. Com.: J27/232/2016
CIF: RO - 35742762



"Modernizare și extindere Școala
Gimnazială Tămășeni"
Beneficiar: Comuna Tămășeni, jud. Neamt
Faza: D.A.L.L.

- Aria construita / desfasurata: - Sc = 20,60 m²

C5 - anexa -depozitare, regim de inaltime P:

- Aria construita / desfasurata: - Sc = 16,23 m²

- Procentul de ocupare al terenului (P.O.T.) existent

P.O.T. existent = 23,78 %

- Coeficientul de utilizare al terenului (CUT) existent

CUT existent = 0,45

**Situatie propusa- Modernizare și extindere Școala Gimnazială
Tămășeni- C1**

- Aria construita propusa: - Sc = 1056,08 m²
dintre care

- Aria construita extindere: - Sc = 119,88 m²

- Aria utila totala propusa: - Su = 1585,69 m²

- Aria construita terasa acoperita: - Sc = 10,42 m²

- Aria desfasurata construita propusa: - Sdc = 2117,81 m²
dintre care

- Aria desfasurat construita extindere: - Sc = 239,76 m²

- Procentul de ocupare al terenului (P.O.T.) propus

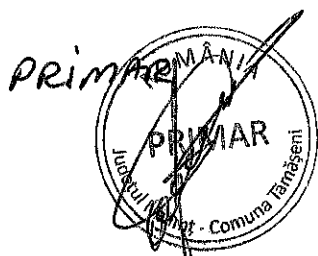
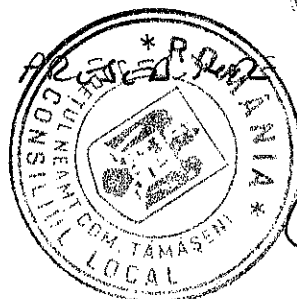
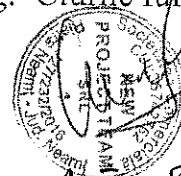
P.O.T. propus = 24,29 %

- Coeficientul de utilizare al terenului (CUT) propus

CUT propus = 0,48

*Valoarea investitiei inclusiv TVA (in preturi din august 2017) este de
1.750.060,16 RON, din care C+M 1.526.965,83 RON.*

Intocmit,
S.C. NEW PROJECT TEAM S.R.L.
Ing. Ciurlic Iulian



de Sesiana
Cej

Proiectant: SC NEW TEAM PROJECT SRL
 Sediu: Str. Pacii, Nr. 1, Bl. E11, Sc. B, Ap.21,
 Piatra Neamt.
 Reg. Com.: J27/232/2016
 CIF: RO - 35742762



New Team Project

"Modernizare și extindere Școala
 Gimnazială Tămășeni"
 Beneficiar: Comuna Tămășeni, jud. Neamt.
 Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL
 privind cheltuielile necesare realizării investiției
Modernizare și extindere Școala Gimnazială Tămășeni, Comuna Tămășeni, jud. Neamt

În prețuri la data de 8/28/2017 1 euro = 4,5900 lei

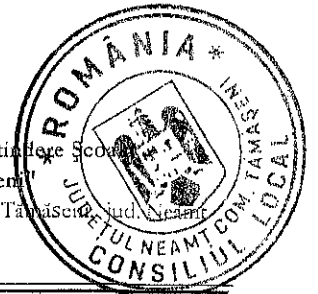
NR. CRT.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
TOTAL CAPITOL 2		35.000,00	6.650,00	41.650,00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1.	Studii	22.000,00	4.180,00	26.180,00
	1. Studii de teren	22.000,00	4.180,00	26.180,00
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.444,19	0,00	2.444,19
3.3.	Expertizare tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	72.000,00	13.680,00	85.680,00
	1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	5.000,00	950,00	5.950,00
	4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	6. Proiect tehnic și detalii de execuție	54.000,00	10.260,00	64.260,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7.	Consultanță	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	54.000,00	10.260,00	64.260,00
	1. Asistență tehnică din partea proiectantului	30.000,00	5.700,00	35.700,00

Proiectant: SC NEW TEAM PROJECT SRL.
Sediul: Str. Pacii, Nr. 1, Bl. E11, Sc. B, Ap.21,
Piatra Neamt.
Reg. Com.: J27/232/2016
CIF: RO - 35742762

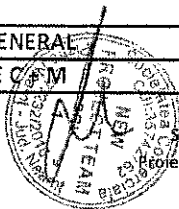


New Team Project

"Modernizare și extindere Școala
Gimnazială Tămășeni"
Beneficiar: Comuna Tămășeni, jud. Neamt
Faza: D.A.L.I.



NR. CRT.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
	1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	2. Dirigenție de șantier	24.000,00	4.560,00	28.560,00
	TOTAL CAPITOL 3	180.444,19	33.820,00	214.264,19
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1.	Construcții și instalații	1.239.341,31	235.474,85	1.474.816,16
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.239.341,31	235.474,85	1.474.816,16
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de șantier	8.823,26	1.676,42	10.499,67
	1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8.823,26	1.676,42	10.499,67
	2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	7.640,14	0,00	7.640,14
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.478,68	0,00	2.478,68
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.474,82	0,00	1.474,82
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.686,64	0,00	3.686,64
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.000,00	190,00	1.190,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	17.463,40	1.866,42	19.329,82
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU DAREA ÎN EXPLOATARE				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	1.472.248,90	277.811,27	1.750.060,16
	DIN CARE C.F.M.	1.283.164,57	243.801,27	1.526.965,83



Standard de cost
Proiect Scd=2117 mp

1.700,00
585,42

RON/MP suprațata construita desfasurata
RON/MP suprațata construita desfasurata

